

# 茶山镇博头华发纸业改造项目房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190020306

东莞市茶山镇城市更新中心盖章：

时间： 年 月 日

单位：m<sup>2</sup>

序号	土地性质	宗地号 (地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况					备注	
									有房屋所有权证				无房屋所有权证		
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	国有	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
1	集体	441930016002JB00262	东莞市皓朗投资有限公司	77806.15	粤(2017)东莞不动产权第0297365号	工业用地	44967.49	52451.55	/	/	/	/	52451.55	宗地发证红线： 珠区坐标77805.74m <sup>2</sup> ； 大地2000坐标基础版77806.1m <sup>2</sup> ； 大地2000坐标政务版77806.15m <sup>2</sup> ；	
/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	国有	合计		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	集体	合计		77806.15	/	/	44967.49	52451.55	/	/	/	/	52451.55		
		总 合 计		77806.15	/	/	44967.49	52451.55	/	/	/	/	52451.55		
调查单位(测绘单位)：						村(居)委会：				不动产登记中心：					
经办人：			负责人：			经办人：			负责人：			经办人：		负责人：	

**填表说明：**

1. 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
2. 土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。