

虎门镇怀德下庙产业园“工改工”项目房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190042119

镇(街)城市更新中心盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	国有													
2		(001)	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	6250.77	东集用补[1998]2903号 东集用补[1998]2904号	工业	3782.84	9311.51					9311.51	改造红线外建筑面积为944.48平方米,改造红线内建筑面积为8367.03平方米。 。土地使用人为怀德管理区
3		(002)	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	3516.49	东集用补[1998]2904号	工业	2258.19	5178.32					5178.32	改造红线外建筑面积为566.96平方米,其中有13.41平方米完全在红线外未计入本表, 改造红线内建筑面积为4624.77平方米。土地使用人为怀德管理区、怀德管理区下庙村
		441906003004JB01004(002)			东府集建字(1995)第1900060313028号									
		441906003004JB01003(002)			东府集建字(1995)第1900060313027号									
		441906003004JB01002(002)			东府集建字(1993)第1900060312982号									
4		(003)	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	8829.40	东集用补[1998]2901号 东集用补[1998]2903号	工业	5666.13	6152.98					6152.98	改造红线外建筑面积为27.35平方米,其中有2.36平方米完全在红线外未计入本表, 改造红线内建筑面积为6127.99平方米。土地使用人为怀德管理区
5	集体	441906003004JB00990(004)	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	4215.91	东府集建字(1989)第1900060312843号	工业	2429.85	5532.48					5532.48	改造红线外建筑面积为748.77平方米,其中有32.83平方米完全在红线外未计入本表, 改造红线内建筑面积为4816.54平方米。土地使用人为怀德管理区
		441906003004JB00991(004)			东府集建字(1989)第1900060312844号									
		441906003004JB00992(004)			东府集建字(1989)第1900060312845号									
		441906003004JB00993(004)			东府集建字(1989)第1900060312846号									
6		(005)	东莞市虎门镇怀德大禾股份经济合作社	201.76	东集用补[1998]2901号 东集用补[1998]2903号	路巷	0.00	0.00					0.00	
7		(006)	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	2557.11	东集用补[1998]2901号 东集用补[1998]2903号 东集用补[1998]2904号 东府集建字(1993)第1900060312982号	路巷	0.00	0.00					0.00	
	国有	合 计												
	集体	合 计		25571.44			14137.01	26175.29					26175.29	
		总 合 计		25571.44			14137.01	26175.29					26175.29	
调查单位(测绘单位):				村(居)委会:				不动产登记中心:						
经办人:		负责人:		经办人:		负责人:		经办人:		负责人:				

填表说明:

1. 宗地排列顺序,先列国有,再列集体,根据国有,集体地块数分别调整行数;对涉及到用地面积项,做合计栏。
2. 土地使用人与房产所有人不一致,并在“备注”中注明土地使用者。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. 存在抵押,查封等限制权利的,在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。