

东莞市2024年重大预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
一	基础设施工程						
(一)	公路工程						
1	国道G220塘厦至凤岗段快速化改造工程	项目位于塘厦镇和凤岗镇，路线呈南北走向，起于龙林高速跨线桥北侧，终点与深圳段丹平快速（二期）工程相接，全长约25.7km。	300600	2025年12月	2027年12月	市交投集团	
2	县道X241莞长路至沁园路段改造工程	项目位于松山湖、大岭山镇，起于科苑路与沁园路交叉口，终于大岭山收费站交叉口，路线全长约7公里。	245050	2025年12月	2027年12月	市交投集团	
3	清龙路（高雄路至新公常路段）工程	项目位于松山湖、大朗镇、黄江镇，起点为松山湖环莞快速三期华为段，终点为黄江镇新城大道（新公常路），全长约6.35km。	216900	2025年06月	2028年03月	市交投集团	
4	国道G107环城南路至连马路段快速化改造工程	项目位于东莞市东城街道和大岭山，起点为环城南路-莞长路立交，终点为莞长路-连马路立交，全长约7.6km。	160401	2025年06月	2028年06月	市交投集团	
5	新槎大桥工程	新槎大桥项目起点位于东莞市中堂镇进园大道，沿现状进园大道一路向北，上跨规划环城北路后跨越东江，终点在广州市增城区新塘镇接顺现状东华大道。项目按一级公路标准兼城市主干路标准建设，主线双向六车道，设计速度60km/h，路线全长约2.33km。	80435	2026年08月	2029年12月	水乡管委会	
6	国道G228（公常路至蛟坪大道段）改扩建工程	该项目作为东莞清龙路其中一段，同时也是G228其中一段，位于黄江镇、塘厦镇，起点接黄江镇公常路，终点接塘厦蛟坪大道。	75523	2025年12月	2027年12月	市交投集团	
7	东莞市大湾区大学连接线工程	项目属沿海公路在沙田镇与滨海湾新区的连接线段，北起沙田镇的环保路，南止于止滨海湾新区的南北大道，全长3.067km。	70076	2025年03月	2027年03月	市交投集团	
8	东莞市凤岗镇博深高速联络线及雁鸣湖路道路工程	包含两条道路，分别为博深高速联络线及雁鸣湖路。其中博深高速联络线设计时速60km/h，规划道路等级为城市主干路，道路红线宽约30-37m，双向六车道，沥青混凝土路面，全长约为1.45km；雁鸣湖路设计时速50km/h，规划道路等级为城市主干路，道路红线宽约30-40m，双向四~六车道，沥青混凝土路面，全长约为1.9km，跨越东深供水渠设跨径80m桥梁一座。博深高速联络线与雁鸣湖路交叉口采用主线下穿菱形立交。	62786	2025年03月	2027年01月	凤岗镇	
9	县道X243（原X310）桥头段断头路工程	项目位于东莞市桥头镇，道路起点与东深路T字形平面交叉，由西往东经龙桥路，终于现状桥东路。路线线形基本沿旧路进行布线，与片区现状的主次干路及支路相交。项目路线全长约4.883km，其中旧路改扩建段长度4.323km，新建段长度0.56km。采用一级公路设计标准，设计速度为60km/h，路基标准横断面28-65.5m，双向六车道。项目主要建设内容包含路面工程、桥涵工程（新建桥梁1座、拼宽桥梁2座、涵洞3道）、绿化工程、交通工程、照明工程与管线迁改等。项目概算总投资约6.21亿元。	62141	2024年11月	2026年12月	市公路事务中心	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
10	县道X240长安至虎门段断头路工程	项目起于滨海湾新区新安东路，下穿广深沿江高速，横跨磨碟河，终于长安镇振安西路，全长1.425km。项目采用一级公路技术标准，设计速度60km/h，双向六车道，道路红线宽40m。建设内容为:新建路基路面，全线采用沥青混凝土路面结构，新建慢行系统、给排水管道、照明设施、交通设施和绿化景观，以及进行管线迁改等;桥涵设计荷载为公路-I级，新建桥梁1座。	28797	2024年11月	2026年10月	市公路事务中心	
11	县道X246东城至茶山断头路工程	项目位于东城街道和茶山镇，路线总长为1.663km，分为A段温增大桥拆除重建（400m）和B段新建道路（1263m），采用一级公路技术标准，A段为双向六车道，B段为双向四车道，设计速度60km/h。工程主要建设内容包括：公路工程（路基、路面、人行道）、桥涵工程（温增桥拆除重建拓宽）、绿化工程、交通工程、管线工程及照明工程等。	23767	2025年02月	2028年01月	市公路事务中心	
(二) 能源工程							
12	2024年度东莞市电网重点储备项目	共119项电网重点储备项目。	1430000	2024年11月	2026年06月	东莞供电局	
13	东莞市天然气高压管网工程（常虎高速-长安调压站）迁改项目	为满足常虎高速改扩建工程需要，我司已建天然气高压DN600管道需做部分迁改。预计需迁改重建管道共分为7段，全长累计约4.5公里，涉及常平镇、大朗镇、虎门镇、长安镇四镇街。	12000	2024年11月	2025年06月	东莞新奥燃气有限公司	
14	东莞市天然气高压管网工程谢岗LNG储配站项目	为保障东莞市天然气应急保障，根据国家发展改革委和国家能源局共同印发《关于加快储气设施建设和完善储气调峰辅助服务市场机制的意见》，拟建设谢岗LNG储配站项目。项目占地约38.06亩（场站34亩、进站道路4亩），新建12座LNG低温立式储罐，总容积为1200m ³ 。	12000	2024年11月	2025年06月	东莞新奥燃气有限公司	
(三) 水利工程							
15	珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（大溪水怀德水库扩建工程）	工程估算总投资为205267.53万元，项目位于东莞市大岭山国营林场（虎门镇内）和厚街镇新围社区。主要建设内容为扩建大溪水怀德水库、新建输水管道和新建五马泵站。本工程涉及永久征占地面积3046.91亩，其中淹没区征占地面积2614.59亩，枢纽工程建设区征占地面积406.43亩，输配水工程征占地面积25.89亩。临时用地面积222.02亩。	205268	2025年01月	2027年12月	市水务局	
16	东莞滨海湾新区湾区大学段海堤提升整治工程	新建海堤工程、疏浚清淤工程、新建泵站水闸等，其中，新建海堤2.4km，防洪标准按照200年一遇，排涝标准50年一遇。	57500	2025年03月	2026年03月	滨海湾新区	
17	西平水库水质提升工程	底泥清淤15万立方，后续污泥处理处置。建设前置库湿地系统2处，前置库内设置沉淀氧化塘，曝气塘，生态净化塘及周边表面流湿地四大分区组成，一处总面积为4万平方，日净化量2500平方/天；另一处总面积为2万平方，日净化量1120平方/天。水生态修复：鱼类调控，生态系统重建（含2万立方水生植物，5000尾底栖动物）。搭建1套智慧水务监测系统。	15831	2025年05月	2026年12月	南城街道	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
18	东莞市南城新基河内涝整治工程	内涝整治部分：沿新基河城市风景街段现状河道南侧拓宽6米，采用悬臂式排桩支护，桩型采用直径1.2米钻孔灌注桩，兼作永久挡墙使用，全长约700米，拓宽后对河道进行复盖；西平水库溢流堰降低1.3米、更换溢洪道闸门等。交通道路部分：车行道改为18米宽的双向两车道+两侧停车位，两侧各增设2.5米非机动车道，清除人行道上停车位；翻新沥青面层和交通标线；新建照明和交通设施。改造创意坊街心广场、创意坊建筑外立面和宏图路路口两处口袋公园；优化中央半圆形停车场设计等。	14757	2025年05月	2026年12月	南城街道	
(四) 城市建设工程							
19	可园隧道工程	可园隧道工程起点位于万江街道，接莞穗路，终点位于莞城街道，接莞太路，路线全长2220米，其中隧道长度2030米。	322400	2024年12月	2030年03月	市交投集团	
20	东莞滨海湾片区道路联通工程（一期）	项目包括海堤路升级改造、靖海西路升级改造和福海路南延线市政工程3个子项目，其中海堤路升级改造工程全长3.5公里，道路红线宽60米，双向8车道；靖海西路升级改造工程全长1.7公里，道路红线宽70米，双向8车道；福海路南延线全长1.8公里，道路红线宽60米，双向8车道。	100000	2025年02月	2025年12月	滨海湾新区	
21	深江铁路滨海湾站综合交通枢纽工程	立项范围包括地下一层滨海湾站站厅层、换乘大厅和南北片区地下连通空间。滨海湾站综合交通枢纽工程引入东莞地铁2号线为地下两层结构。项目建设规模约28584m ² ，总投资约8.65亿元。	86500	2024年11月	2026年05月	市轨道交通公司	
22	轨道交通2号线三期（滨海湾站-港澳码头站）地下空间开发及配套工程	项目全长约1.8千米，本期主要建设内容为与2号线三期轨道交通工程共构建设的土建结构工程，以及近期检修的相关机电设备工程，不含远期设备设施、安装装修、景观绿化等工程。	75915	2025年03月	2027年04月	滨海湾新区	
23	水乡望溪智造产业区塔洲路工程	鸡心岛单元塔洲路自现状大洲路向南延伸，与规划支路、规划一路、规划二路平面交叉，上跨规划滨河路，新建太阳洲东海大桥（桥长485米），南至现状望洪路。道路全长约1.5km，道路红线宽度为26m，双向四车道，采用城市主干路设计标准。跨太阳洲东海桥：桥梁全长485m，桥梁宽度29.5m。	49374	2025年03月	2027年10月	水乡管委会	
24	鸿福路轴线综合整治首期工程（东城段）	鸿福路轴线综合整治首期工程（东城段）位于东莞市鸿福路东城段，工程西起东莞大道，东至新源路，全长约1.5千米。	20300	2025年08月	2026年12月	东城街道	
25	石碣镇产业园周边人行道配套设施改造项目	项目主要为人行道改造工程，涉及刘沙北路2.4KM，庆丰西路1.8KM，崇焕西路2.3KM，刘沙南路1.5KM，崇焕中路3.1KM，庆丰中路2.6KM，东风南路1KM，庆丰东路1.1KM，民丰路1.8KM，东风北路1.7KM，崇焕东路1.3KM，十一条城市道路，共20.6KM。	11090	2024年12月	2026年08月	石碣镇	
26	东莞大道品质提升与智慧化改造工程	工程起于东城旗峰路口，途径鸿福路口、西平地铁站，终于厚街莞太路立交，路线全长9.931km。项目采用城市快速路技术标准，设计速度80km/h，主道双向8车道，辅道双向4车道。项目建设内容：对现状路面进行修复并加铺2cm厚的超薄磨耗层，新增智慧交通设施，新划道路标线，提升路面检查井等。	10478	2024年11月	2025年01月	市公路事务中心	
27	东城桑茶快速温塘段停车楼项目	项目总占地面积为7593.78平方米，建筑面积为30375.12平方米，拟建设室内外两个停车场，可提供总共618个车位，方便周边居民及公交系统泊车车辆；计划铺设约3800平方米、约904.4KW光伏分布式发电系统；其中93个停车位计划安装充电桩，供途径的新能源汽车充储电能。	10160	2025年04月	2026年08月	东城街道	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
(五)	环保工程						
28	桥头镇无废零碳循环环保产业园区建设项目	占地面积43193平方米，建筑面积28000平方米，其中包括厂房26000平方米和宿舍2000平方米。主要从事建筑垃圾处理、工业垃圾处理、工业固废处理、大件垃圾及园林绿化废弃物再利用、再生环保型商品混凝土搅拌等。	13500	2025年06月	2026年01月	桥头镇	
二	产业工程						
(一)	新一代信息技术工程						
29	东莞创智汇智能产业（一期）	项目计划用地约124.4亩，总建筑面积约33万平方米，年产出15亿元，项目将建成集科技、研发、总部办公、生产智造的重大科技产业载体平台，重点引进智能终端制造、智能装备制造、信息通讯、光电显示等高科技产业制造企业。	230000	2025年03月	2026年03月	塘厦镇	
30	东莞水乡河西数字产业区四期项目	项目总用地面积175.9亩，总建筑面积约441800平方米。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造产业等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园，满足高新技术企业进驻需求的、集高标准多层厂房设施和现代化产业研发办公为一体的新型产业示范园。项目投产后，预计年产值约17亿元。	180000	2025年03月	2027年06月	水乡管委会	
31	清溪信濠光电科技产业项目	项目总占地面积48219.46m ² ，主要构筑物总建筑面积144964m ² 。主要从事模组显示屏、复合板材手机盖板等产品的研发、生产、销售，预计达产后每年生产模组显示屏2500万片，触摸屏加模组显示屏2000万片，复合板材手机盖板2000万片。	180000	2025年01月	2026年12月	清溪镇	
32	东莞市大朗资产经营管理有限公司象山实业电子器件生产项目	项目从事产业内容：其他电子器件制造。	166900	2025年01月	2028年06月	大朗镇	
33	东莞领丰电子智能制造产业项目	项目总占地37799.66平方米，计划建筑面积116000平方米。生产厂房3栋，1-2号每栋6层，3号12层，占地面积合计是14000平方米，合计建筑面积92600方。宿舍楼共2栋，每栋12层，占地面积是1600平方米，合计建筑面积23400平方米。主要生产手机中框、后盖、按键、摄像头、卡托、指纹环等五金结构组件。项目建成达产后，年产量20000件。	120000	2024年12月	2026年12月	大岭山镇	
34	横发集团智能装备制造产业项目（模具城）	项目总用地面积为60784.86平方米，总建筑面积212083.04平方米。主要从事模具制造。项目建成投产后，预计年产值为111760万元。	113600	2025年03月	2027年02月	横沥镇	
35	国巨新型电子元器件制造增资扩产项目	项目计划用地约40.6亩，建筑面积约10万平方米，项目将建成建设新型现代化厂房并投入新型设备，建成达产后年产值约20亿元。主要从事片式电阻、片式多层陶瓷电容器（MLCC）、片式电感、天线等新型电子元器件、先进的保护元器件和二极管、三极管等半导体产品研发、生产和销售。	100000	2025年03月	2027年03月	塘厦镇	
36	安世半导体（中国）有限公司封测厂扩建项目	该项目总投资为9.5亿元，占地75.12亩，建筑面积约11.41万平方米，其中计划建设2栋厂房,1栋研发楼,1栋宿舍。主要从事产业包括但不限于分立器件、模拟&逻辑ICs、功率MOSFETs。项目投产后预计年工业总产值约90000万元。	95000	2025年04月	2027年10月	黄江镇	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
37	徕木智能汽车及智能终端连接器及组件生产项目	本项目中，公司计划通过购买土地、新建厂房、新增设备、招募人员等方式，实现公司产品线和产能的快速落地实现。项目主要从事汽车电动化、网联化、辅助驾驶、智能驾舱等模块精密连接器及组件研发生产销售；光伏、储能、功率半导体等领域精密连接器及组件研发生产销售。购买土地26666平方米，建造厂房93000平方米。本项目拟投资63000万元，建设期2年。项目投产后年生产1000万套组件及3亿件汽车零部件。	63000	2025年01月	2027年06月	塘厦镇	
38	铭科精技控股股份有限公司集团总部增资扩产项目	项目拟用地地块面积约为57亩，总建筑面积约11.4万平方米，容积率3.0，建设期限为2年，计划总投资6.27亿元，全部为固定资产投资，投资强度不低于1100万元/亩，项目建成达产后产出比不低于1755万元/亩。每年研发投入不低于收入的4.35%。主要从事汽车五金模具、汽车零部件、新能源电池组箱体的研发、生产和销售。	62700	2025年03月	2027年03月	塘厦镇	
39	大富科技智能智造产业项目	拟申请该项目为主导的产业园建设用地49.3亩，总建筑面积108474平方米，从事产业为：以5G和人工智能为核心产业集群，研发、生产和销售移动通信基站射频产品，项目投产后预计年工业总产值不低于1500万元/亩。	62000	2025年06月	2027年10月	黄江镇	
40	东莞市基富易城市更新投资有限公司集成电路生产项目C区	项目从事产业内容：集成电路设计、制造及封测。	50000	2025年12月	2028年01月	大朗镇	
41	友华无线通信项目	项目占地面积约35345平方米，总建筑面积约133707.5平方米，配套建筑面积18400平方米。建设企业总部、研发中心、实验测试中心、中试车间、宿舍和食堂等。主要生产无线通信设备（其他微波通信设备），项目建成投产后，年产值约15亿元。	50000	2025年06月	2028年06月	寮步镇	
42	东莞市东翔物业投资有限公司家电玻璃生产项目二期	项目总用地面积73.78亩，总建筑面积122965.5平方米。主要从事精密制造、电子信息、新能源等研发、生产及销售，精密制造、电子信息、新能源等，项目建成投产后，预计年产值8.85亿元。	45000	2024年11月	2027年12月	石排镇	
43	东莞东鸿兴业电子科技有限公司年产300万件塑胶制品厂房增建项目	占地面积15800平方米，建筑面积89500平方米，其中新增厂房建筑面积为73000平方米的厂房和16500平方米的研发中心及其配套设施,用于扩大生产配套年产300万件塑胶制品的厂房和新产品生产车间,主要产品无线射频识别系统(RFID)、固定式定位系统(ETLS)、智能照明设备和照明灯具、新能源产品、净水产品、电子煤气表、表具控制单元等。	35000	2025年03月	2027年12月	茶山镇	
44	东莞市理士易事特电源技术有限公司储能系统产品增资扩产项目	项目用地面积12050平方米(18.075亩),总建筑面积56150平方米。主要建成建设内容为新建智能化厂房及配套设施,其中智能化厂房建筑面积25305m²,研发及综合楼10845m²,地下工程20000m²。项目计划引进先进的信息化、智能化科研与生产设备,包括高效储能电池模块集成生产线、磷酸铁锂电池Pack生产线、BMS、EMS系统智能生产线、研发及检测设备、信息化管理设备及环保节能设备等购置安装智能化储能电池。建成后,锂电池模块及集成预计实现产值21000万元。年产10万台新能源储能系统及电子产品系列预计实现产值7000万元。	32600	2025年03月	2027年03月	塘厦镇	
45	志成冠军院士创新团队电能绿色变换先进制造增资扩产项目	本项目规划总占地面积22.9亩,计划总建筑面积5.3万平方,计划总投资3亿元,全部为固定资产投资,建设期限2年。项目主要从事军民融合特种电源及新能源电池系统两大领域的产品研发、生产及销售。	30000	2025年03月	2027年03月	塘厦镇	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
46	广东海润隆达电子科技有限公司年产量3600万件高端数码显示器电子元器件生产线新建茶山卢屋项目	项目由东莞海润电子科技有限公司投资，租赁厂房改造、投入设备，生产线等，建筑面积约35000平方米；主要建设厂房、宿舍、办公楼和研发中心等设施。主要从事研发和生产高端半导体材料，数码显示器类电子元器件。年产量3600万件。	25000	2025年03月	2027年03月	茶山镇	
47	东莞联桥电子有限公司年产300万平方米电子元器件生产线迁建项目	项目由东莞联桥电子有限公司投资，计划租用集体厂房，项目占地面积23000平方米，建筑面积57500平方米，规模年产线路板300万平方米/年，引进VCP线2条，IR隧道烤炉2台等生产工序之所有配套设施。	23170	2025年05月	2027年05月	茶山镇	
48	正铼德电子增资扩产项目	项目占地面积为19.8亩，项目总建筑面积46,200m ² ，其中厂房38,700m ² 、研发办公楼4,500m ² 和宿舍楼3,000m ² 。主要生产：有刷马达、无刷马达、声波马达、步进马达、伺服马达等微型电机以及电线电缆、开关连接器、接插件、色差线、高清晰多媒体接口线、五金件等高端线材与新能源线束的研发、生产和销售。游戏机用直流马达8,000万台，玩具、电动工具用驱动马达6,000万台，智能家居、电器用驱动马达7,000万台，医疗器械、汽车配件用直流马达6,000万台，视听音响电机5,000万台，年产新能源线束8.5亿条。年产出6亿元。	20000	2025年03月	2027年03月	塘厦镇	
49	东莞恒伟达电子有限公司液晶显示模组生产项目	项目位于大朗镇求富路社区，总用地面积5003平方米，折合约7.5亩。从事产业内容：TN/STN液晶显示器及各种液晶显示模组产品的研发、生产和销售。	20000	2025年01月	2027年05月	大朗镇	
50	东莞市东翔物业投资有限公司家电玻璃生产项目一期	项目总用地面积约22232.23平方米，计容建筑面积约77812.805平方米，主要从事精密制造、电子信息、新能源等研发、生产及销售，精密制造、电子信息、新能源等，项目建成后生产量约750万件，预计年产值4亿元。	20000	2024年11月	2027年12月	石排镇	
51	东莞联桥电子有限公司厂房及配套建设项目	项目由东莞市茶山镇茶山股份经济联合社建设，项目占地面积为33.85亩，总投资1.6亿元，主要建设厂房、研发楼、宿舍和蓄水池等设施。建成后主要用于生产刚性板、HDI板。	16000	2025年03月	2026年12月	茶山镇	
52	东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目	项目用地面积64062.76平方米，计容总建筑面积192188.28平方米，已建5栋厂房，1栋宿舍、1栋办公楼、地下室，已建建筑面积约115312.97平方米；计划新建四栋厂房及相关配套设施，新建计容建筑面积约76875.31平方米，主要生产家用电器专用配件，投产后年产值预计1.2亿元，预计投产后年产能60万件/年。	15000	2025年10月	2027年12月	黄江镇	
(二)	高端装备制造工程						
53	东莞富强电子有限公司（三期厂房）扩建项目	项目总用地面积160.74亩，计划新建占地面积25191.29平方米，总建筑面积约18万平方米。主要从事生产制造能源低碳相关的储能、充电、节能与电动车系统产品及关键零组件。项目建成投产后，预计年产值约19亿元。	300000	2025年03月	2027年03月	东坑镇	
54	科学城智慧城二期	项目选址位于松山湖园区南部阿里山路，建设规模占地面积84.6亩，容积率3.5，总建筑计容面积约19.8万平方米，总投资9.9亿元。项目建设工业大数据创新平台、智能制造协同创新平台等智能制造公共服务平台，为智能制造产业发展、企业智能化升级改造提供研发、设计、生产、技术交流等服务。	99000	2025年03月	2026年12月	松山湖	
55	中堂诚捷智能装备研发生产项目	项目总投资约8亿元，建筑面积129125.58平方米，占地面积39862.6平方米。其中包括厂房1、厂房2、高管宿舍、集体员工宿舍、地下室等（建设企业根据实际情况自主分期建设）。主要产品能源智能装备开发、制造、智能装备相关零件、仪器销售。主要设备数控机床。	80000	2025年03月	2027年02月	中堂镇	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
56	华荣科技园	项目总用地面积99.07亩，计划新建项目二期占地面积约50亩，总建筑面积约12.3万平方米。主要从事通信设备制造，项目建成投产后，预计年产值为40亿元。	78000	2025年03月	2027年03月	东坑镇	
57	银瓶现代产业园（二期）	项目用地面积约45,866平方米（约68.8亩），总建筑面积176406平方米。主要建设高品质、低成本产业空间，用于引入符合我镇产业定位的优质产业项目。项目建成投产后，预计年产值为8.24亿。	70400	2024年11月	2026年06月	谢岗镇	
58	官洲连片“工改工”项目	项目位于东莞市望牛墩镇官洲村，项目占地面积64670.24平方米（折合约97亩），规划建筑面积226345.84平方米，主要建设生产厂房7栋、宿舍1栋、研发楼1栋。所建厂房用于智能装备制造、新一代电子信息和新能源等产品制造，项目主要产品是智能机器人、智能家居等，项目达成后预计生产智能机器人约100万件/年，生产智能家居约300万件/年，项目达成后年产值不低于10亿元。	65000	2025年06月	2027年12月	望牛墩镇	
59	海盛国际智造港“工改工”项目	总建筑面积约19.8万平方米（其中计容面积约18.6万平方米，不计容面积约1.2万平方米），主要建设生产厂房5栋、宿舍1栋、研发楼1栋和地下室1个。所建厂房用于智能装备制造和新能源等产品制造，项目主要产品是高端机械标准件、马达驱动件、气动元件及电子电气、智能穿戴设备等。	64000	2025年07月	2027年12月	望牛墩镇	
60	东莞高文精密技术有限公司新能源电动汽车充电设备制造项目	项目总用地面积53279.7平方米，总建筑面积156980平方米。主要从事新能源电动汽车充电设备。项目建设投产后，预计年产值为30000万元。	60000	2025年06月	2027年12月	横沥镇	
61	中堂环保智能装备研发生产项目	项目总投资6亿元，占地面积约68.08亩，总建筑面积约15万平方米，主要建设四栋单体建筑物，包括厂房、宿舍楼等设施。主要从事水环境智能装备、智慧水务、智能机器人、人工智能等高科技产品研发、生产、展示。预计年产值不低于8.2亿元，年纳税不低于5400万元。	60000	2025年03月	2027年09月	中堂镇	
62	电将军新能源总部项目	项目总用地面积49.5亩，建筑面积约10万平方米，主要从事新型能源、锂离子电池、锂离子电源、新能源电子产品、通信设备、家用电器、新能源汽车应用等行业的研发生产和销售等。	56000	2024年06月	2026年11月	谢岗镇	
63	金田卓瑞源总部及生产制造项目	项目计划总用地面积99.46亩，总建筑面积约为232078平方米，将制造业总部及新增生产基地设在东莞，将建设新能源汽车碳化硅控制系统元器件生产基地，生产车用电驱、电控、电池管理系统、车载充电机、DCDC转换器等。建设100条产线，达成贴片加工/DIP/三防/整机组装线分别100/100/100/40条，能够形成电动汽车、新能源PCBA 6000万件/年的加工生产能力。	50000	2024年12月	2025年12月	大岭山镇	
64	乐生智能智慧客厅总部项目	本项目用地面积约24.80亩，建筑面积约5.8万平方米，计划建设2栋生产厂房及办公楼宿舍等配套设施。投产后形成年产量项目主要从事智能家居产品及智能宠物系列产品，年产量超180万套，年产值达10亿元以上。	50000	2025年06月	2027年12月	常平镇	
65	豪特曼集团总部项目	项目占地面积26667平方米，建筑面积80001平方米，主要建设一栋厂房、一栋宿舍，项目投产后预计年生产高端数控磨床产品1000台，年销售收入达4.2亿元。	45680	2024年12月	2026年12月	厚街镇	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
66	东莞市华汇新能源智能装备研发生产项目	拟购置土地约45.5亩，建设4栋生产车间（占地5亩，其中每栋3层，4栋生产车间合计建筑面积40020平方米，用于生产设备）、1栋办公及研发大楼（占地3亩，共7层，总建筑面积14007平方米）、1栋员工宿舍（占地5亩，共10层，总建筑面积33350平方米）、1层地下室（总建筑面积6000平方米）。并投资购置研发及生产设备，主要生产产品为机械密封、砂磨机、制浆机、除铁器、正负压粉料输送产线等智能装备，计划产能为每月200台设备。	45000	2025年04月	2027年10月	中堂镇	
67	科学城智慧城一期	项目选址位于松山湖园区南部阿里山路，建设规模占地面积35.4亩，容积率3.5，总建筑面积约8.2万平方米，总投资4.1亿元。项目建设工业大数据创新平台、智能制造协同创新平台等智能制造公共服务平台，为智能制造产业发展、企业智能化升级改造提供研发、设计、生产、技术交流等服务。	41000	2025年03月	2026年12月	松山湖	
68	正嘉科技智能装备制造项目	项目总用地面积14818.21平方米，总建筑面积44454.63平方米，主要从事加工、生产、销售：层压钢板、承载盘、压合缓冲垫等制作（PCB/CCL）基材，全自动激光测厚多轴研磨清洗设备、自动数控研磨机等自动化设备。项目建成投产后，预计年产值为3亿元。	35000	2025年02月	2027年08月	常平镇	
69	诺丽集团总部项目	项目占地面积22000平方米，建筑面积77000平方米。以建设人工智能、机器视觉装备生产线为核心，建设内容包括研发、生产、销售轨道交通安全在线监测产品，建设6条生产线，投入设备75台，配套建设占地面积3500平方米的总部大楼1栋、4个精密加工车间及占地面积4000平方米的轨道交通重点实验室等，打造诺丽科技集团总部，预计年产值7亿元。项目建成达产后预计每年生产在线监测产品200台、车载监测产品220台，智能装备监测产品2500台，管理软件产品100台。	35000	2024年12月	2026年12月	厚街镇	
70	高绮集团电子产业标签和功能性结构性器件与新材料增资扩产项目	项目总用地面积20亩，建筑面积26293.46平方米，主要从事电子产业标签和功能性结构性器件及新材料的研发、生产及销售。建成投产后，预计年产值2.32亿元。	30000	2025年08月	2028年12月	石排镇	
71	东长智能产业项目二期	项目总用地面积51352.81平方米，总建筑面积150000平方米。主要从事模具、电子、光电等产业。项目建成投产后，预计年产值为52000万元。	28000	2025年12月	2027年12月	横沥镇	
72	中能安全应急产业项目	项目是以央企区综合经营总部为龙头、服务大中小企业融通发展的特种安全应急智能装备定制化生产中心、测试中心和实验室、安全应急产品中试基地，主要从事安全应急装备产品研发智造等。项目规划工业用地M1面积约28亩(计约1.8万平方米)，规划总建筑面积约6.5万平方米，容积率约3.5年产值不低于1200万元/亩。投产后预计年生产安全应急装备产品2万件。	28000	2025年03月	2027年03月	塘厦镇	
73	东莞欧陆通数据中心电源建设项目	改造建筑面积约15676平方米，增加5条产线，主要产品为服务器电源，预计达产年产量144.39万台，预计可新增产值2.1亿元。	25925	2025年06月	2026年12月	洪梅镇	
74	精朗科技新能源锂电设备智造建设项目	项目占地面积19939.2平方米(折合29.91亩)，总建筑面积67793.28平方米，主要建设厂房、办公楼和宿舍。所建厂房主要用于生产动力锂电池注液机、动力电池精密结构件、圆柱锂电池装配线等专用设备。项目拟引进铣床、数控加工中心、车床、磨床、钻攻机、线切割机床约共120台。项目达产后预计年生产注液机30台、精密结构件约10万件、电池装配线约10条，预计年产值约50000万元。	25000	2025年04月	2027年10月	望牛墩镇	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
75	东莞市林积为科技股份有限公司汽车电子信息项目	项目总用地面积25亩，总建筑面积60000平方米。主要从事汽车高速射频连接器及线束组件、汽车控制开关总成（组合开关总成、座椅开关总成、电子驻车总成、中控开关总成等）的研发、制造及销售。项目建成投产后，预计年产值为5亿。	23000	2024年11月	2026年09月	谢岗镇	
76	东城力星激光总部及增资扩产项目	项目总用地面积26.7亩，总建筑面积11500平方米。主要从事智能装备和智能产品。项目建成投产后，预计年产值为3.2亿元。	21700	2025年07月	2027年12月	东城街道	
77	金美汽车零部件生产销售项目	本项目规划总占地面积8465平方米，建筑面积约21000平方米。拟建“金美汽车零部件生产销售项目”是研发、生产、展示、销售、零部件供应、售后维修、金融服务为一体的全方位产业项目。年产值约1.56亿元。	21000	2025年03月	2027年06月	常平镇	
78	优络智能装备制造项目	项目占地面积4022平方米，建筑面积10107.37平方米，通过购买平台类项目建设现有厂房获得。购置生产设备，搭建生产线，主要从事自动焊锡机器人及配件等设备生产，年产约80000件仪器。项目建成投产后，预计年产值为8000万元。	20000	2025年01月	2027年01月	石碣镇	
79	广东祥益建筑工程有限公司增资扩产项目	项目总用地面积11023平方米，总建筑面积33069平方米。主要从事建筑砌块、轻质建筑材料、砼结构构件等绿色建筑产品领域深化延伸，引进先进智能建造设备、自动化建材生产设备、建筑机器人等，打造粤港澳大湾区建筑业自动化、智能化标杆生产线和施工现场。项目建设投产后，预计年产值为20000万元。	20000	2025年02月	2027年01月	横沥镇	
80	中堂东慧智能设备研发生产项目	项目规划总用地面积26040平方米（39.06亩），规划建设总面积78000平方米，拟新建2栋12层厂房、1栋5层研发和产品展示楼、1栋5层办公大楼及2栋7层的配套宿舍。项目主要从事智能自动化设备研发和生产，主要产品包括自动立式和卧式插件机、激光器、激光打标机、精密电子设备等，可广泛应用于家电行业、汽车行业、3C电子产品等领域，项目建成达产后，预计年产值达3.6亿元，年税收近1200万元。	20000	2025年04月	2027年12月	中堂镇	
81	东莞市横沥镇张坑股份经济合作社智能科技产业项目	项目总用地面积25901.03平方米，总建筑面积77703.09平方米。主要从事五金模具加工制造。项目建成投产后，预计年产值20000万元。	15000	2025年12月	2027年12月	横沥镇	
82	小塘智能制造产业项目一期	项目用地面积23亩，建筑面积5.4万平方米，项目将引进电子信息制造业、智能终端高级装备等生产型企业。	15000	2025年03月	2027年06月	东坑镇	
83	悦兴智慧物流云产研中心建设项目	项目规划总用地面积6654.91平方米，总建筑面积40000平方米。主要建设科研楼、办公楼、员工宿舍及配套设施。	15000	2025年05月	2027年12月	大朗镇	
84	东莞市卓越电动车有限公司电动观光车生产项目	项目占地面积12146.59平方米，建筑面积30000平方米，对现有2栋旧厂房进行拆除，新建2栋厂房，购置如制动液真空加注机、光纤激光切割机等设备，用于扩大生产电动观光车、高尔夫球车等电动车，项目建成投产后，年产值约30000万元。	11000	2025年09月	2027年12月	寮步镇	
85	锂离子电池pack车间扩产项目	锂离子电池PACK车间扩产项目，4栋厂房及配套项目1、A5-1FSIP车间装修；2、A5-2Fpack车间装修；3、A6-3F/4FPACK车间装修4、配套仓储、调试车间装修项目等。	10000	2024年12月	2026年12月	松山湖	
86	胜高通信智能电工研发生产中心	项目用地面积约7.53亩，建设面积约1.75万平方米，计划建设厂房2栋，年产值约1亿元。主要从事研发、生产、销售5G、综合布线、云计算、IT硬件、智能电工相关领域产品。	10000	2025年07月	2027年07月	万江街道	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
(三)	新材料产业工程						
87	东莞东丽塑胶制品有限公司增资扩建项目	项目总用地面积33.37亩，总建筑面积47755.5平方米。主要从事人造塑胶植物。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	35000	2025年09月	2027年09月	东城街道	
88	东莞威泓塑胶五金制品有限公司锂电产品生产项目	项目用地26659.8平方米，建筑面积93000平方米，建设生产车间、综合楼、技术中心等，配套建设宿舍及其他配套设施。年产锂电产品2000万件。	25000	2025年04月	2027年10月	大朗镇	
89	贤丰新能源科技项目	项目总用地面积20亩，总建筑面积46194.14平方米。主要从事光膜、背光模组等导光结构件及组件及金属薄膜开关、超小型防水轻触开关等精密按键开关结构件及组件。项目建成投产后，预计年产值为2亿元。	24078	2025年06月	2027年09月	东城街道	
90	东城华晶粉末冶金增资扩产项目	项目总用地面积15亩，总建筑面积18000平方米。主要从事高精度智能穿戴产品结构件、微型变速器。项目建成投产后，预计年产值不低于3.5亿元。	20000	2025年06月	2027年06月	东城街道	
(四)	绿色低碳产业工程						
91	东莞市石龙镇寰科国内总部及旗舰产业化基地项目（一期）	占地面积为50亩，建筑面积约11.6万m ² ，项目是新材料及相关生产设备的研发、生产和销售，主要产品是可完全降解的环保饭盒。项目建成投产后，预计年产值3.75亿元。	105000	2024年11月	2026年11月	石龙镇	
92	铭皓照明智能家居物联研发生产项目	项目预计占地面积20亩，总建筑面积46680平方米，主要生产智能家居照明、户外照明、微智能应用照明、商业照明、智能电工等产品，项目建成投产后，预计年产值为12亿元。	30000	2025年09月	2027年10月	长安镇	
(五)	现代服务业工程						
93	滨海湾青创城	项目整体规划用地约1550亩，规划建筑面积约376万平方米，将建设包括港商企业总部大厦、新台商大厦、粤广青企联大厦、湾区金融总部大厦、湾区（服务业）总部大厦、高端生物医学研究中心等尖端生物医学研究中心、湾区金融总部大厦等在内的科技研发总部基地。其中，首开区项目占地约233亩，投资约47亿元，总建筑面积约45万平方米，将配建新兴产业总部研发办公用房，打造成集基础研究、技术开发、金融支持、创新孵化、文化休闲、消费购物、高端居住等等于一体的现代服务业集聚区和生态智慧宜居都市核心区，承接、吸纳国际优秀青年人才的重要平台，吸引青年人才的全方位软性发展环境与国际化硬件综合区。	3500000	2025年12月	2028年12月	滨海湾新区	
94	洪梅产教融合园项目	项目总用地面积272亩，总建筑面积约350000平方米。主要围绕电商、新能源、智能制造、数字经济、乡村振兴等专业方向，计划引进信息技术、高端装备制造、新型材料、新能源、专精特新等高端产业和前沿科技企业进驻，项目投产后，预计年产值约5亿元。	100000	2025年01月	2028年12月	洪梅镇	
95	东莞文凯塑料行业区域总部中心	项目总用地面积145.6亩，总建筑面积146000平方米。主要从事汽车高速射频连接器及线束组件、汽车控制开关总成（组合开关总成、座椅开关总成、电子驻车总成、中控开关总成等）的研发、制造及销售。项目建成投产后，预计年产值为5亿。	96800	2025年01月	2027年01月	谢岗镇	
96	康华国际健康产业中心	项目占地面积约36亩，建筑面积约7.2万平方米，项目将依托东莞康华集团总部中心，整合康华集团15年来积累的成熟大健康产业资源，通过引进国内外技术先进、业绩优良和增涨后劲强的中小企业总部为主，打造一个国际化和现代化的健康产业中心，年产约人民币8亿元。	65000	2025年01月	2028年06月	南城街道	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
97	卓汇能源产业新建项目	该项目计划投资3亿元，用地约36.8亩，项目选址华阳村，拟采用新型产业用地（M0），主要建设能源研究院、能源上下游产业园及综合办公楼以及相关配套设施。	30000	2025年01月	2025年08月	麻涌镇	
98	密尔克卫东莞化工交易中心项目	项目用地面积35.8亩，总建筑面积10540平方米。项目达产后，产品代理年销售额可达28亿元，交易平台收入可达5.05亿元。	24000	2024年11月	2026年12月	沙田镇	
99	顺丰东莞3C供应链快件生产项目	项目占地面积17337.6平方米，总建筑面积约53178.63平方米。项目将以高端标准仓、智能立体仓和全自动分拣为核心，打造3C领域三大业务基地：智慧供应链科技研发基地、智慧供应链应用基地和智能集散服务基地，全面做好东莞市乃至粤港澳大湾区的3C供应链配套生态链，打造成全国3C智慧供应链产业标杆。项目建成投入运营后，年产值将超2亿元。	15000	2025年06月	2027年06月	寮步镇	
(六)	传统产业升级工程						
100	东莞海盈电路板生产项目	项目用地面积70亩，新建面积11万平方米，主要从事电路板产品的研发、生产和销售，预计年产值140000万元。	50000	2025年01月	2027年01月	沙田镇	
101	粤湾零碳食品项目	本项目占地面积35亩，按容积率3.5测算，总建筑面积81770.50平方米。其中建设生产厂区与研发中心一栋，配套建设综合运营中心、宿舍楼及能源服务区。本项目聚焦在热能利用比较大的调味类产品、预制菜产品、精制糖制品、甜蜜健康品等食品，预计年产量达2887吨，项目投产后年产值达5亿元。	44590	2025年09月	2027年09月	中堂镇	
102	创葳智能科技产品研发制造项目	项目总投资约3.8亿元，项目规划可用一类工业用地面积约50亩，计容建筑面积上线约10万平方米，主要包括新型产业用房及研发办公楼，打造智能移动电源、智能发热产品、智能美妆工具销售、研发及智能制造基地，每年产出智能发热便携坐垫、智能发热毛毯、智能LED充电宝美妆镜等产品5000万件，年产出约为60000万元。	38000	2025年06月	2027年10月	道滘镇	
103	东莞光辉家具生产制造项目	项目用地面积26200平方米，建筑面积78694平方米，建设家具生产制造基地，用于家具生产制造和销售，主要产品如床、沙发、桌椅等家具。项目建成投产后，年产值约6亿元。	35000	2025年06月	2027年06月	寮步镇	
104	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（三区）	时尚谷三区总用地面积约21241.37平方米，计容建筑面积约59475.84平方米。项目发展产业类型为纺织服装产业、总部经济、科技研发及信息技术服务（包括企业技术中心、实验室、新产品开发设计中心、创新创业平台、设计服务平台、产品检验检测认证服务），以及各类品牌展会举办和交易中心、新型纺织技术研发和应用项目。项目建成投产后，预计年产出约4.8亿元。	32400	2024年12月	2027年03月	虎门镇	
105	道滘镇牛仔洲新光片区首开区传统产业生产项目	用地面积22712.78平方米，总建筑面积为86576.73平方米，容积率为3.5，计容建筑面积为79494.73平方米，厂房建筑面积为67570.52平方米，办公室建筑面积为11924.21平方米，建设厂房4栋，计划生产光纤光缆、吸波材料等，年产值达5亿元，首开区拟于2024年动工建设。	30714	2025年10月	2027年10月	道滘镇	
106	安美科技股份有限公司东部工业园项目	安美科技增资项目总投资3亿元，占地面积45亩，投资强度不低于600万元/亩，年产出比不低于1200万元/亩。项目选址东莞松山湖北区江南大道与东平大道交叉口东南侧，主要从事润滑材料、金属加工液、车间易损件、耗材、辅料、辅机的生产、仓储及工业品电商平台运营。	30000	2025年12月	2027年12月	松山湖	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
107	泰都实业研发生产总部项目	项目总投资21606.04万元，用地面积28.39亩，总建筑面积56790平方米，主要建设1栋8层厂房，2栋15层宿舍，1栋10层综合办公楼。主要产品为童车、婴儿手推车、玩具，年产量约12万件，预计年产值3.41亿元。	21606	2024年12月	2027年12月	石排镇	
108	铭冠电子智能制造及研发新建项目	计划总投资约2亿元，项目用地面积约27亩，总建筑面积约5万平方米。计划建设周期为2024年-2026年，主要建设内容为：厂房、宿舍楼、办公楼。建成投产后，主要进行键盘、鼠标、耳机等电脑外设产品的制造及研发，预计2027年主要产品鼠标年产量可达160万个，键盘70万个，耳机30万个，2027年年产值可达4亿元，增加就业约600人。	20000	2024年12月	2027年01月	石碣镇	
109	广东新盟食品冷链食品生产加工增资扩产项目	项目是广东省新盟食品有限公司建设的，项目土地面积约14.61亩，新建建筑面积约29429.28平方米，项目新增总投资为2亿元，包括1栋厂房，1栋宿舍楼。建成后主要生产新鲜冷冻西式烘焙糕点及冷冻半成品西式烘焙糕点及供应，年产值约3亿元。	20000	2025年03月	2027年03月	茶山镇	
110	东莞欧达家具增资扩产项目	项目占地面积30亩，总建筑面积6万平方米，计划建设1栋研发楼和1栋厂房，主要用于家具研发生产及仓存，年生产真皮沙发约2万套。	20000	2024年12月	2026年12月	大岭山镇	
111	东莞顺裕纸业有限公司智能包装一期项目	项目总用地面积20.15亩，计划建筑面积9282平方米，主要建设一栋厂房，所建厂房主要用于新型包装材料的生产。项目达产后预计年产24万吨新型包装材料，年产值约2.5亿元。	13000	2025年04月	2027年06月	望牛墩镇	
三	民生保障工程						
(一)	教育项目						
112	东莞理工学院城市学院二期校区建设项目	用地面积300亩，总建筑面积25万平方米；建设内容包括：教学楼、学生宿舍楼、教师公寓、国际交流中心、学生食堂及运动场等。	87000	2025年10月	2027年10月	寮步镇	
113	东莞市技师学院东城校区改扩建项目	改扩建项目方案为保留并加固修缮3栋建筑（实验工厂厂房、实习工厂宿舍楼和食堂/礼堂/综合楼，共16127平方米），拆除其余9栋建筑（实训楼、教学楼、办公楼/阶梯教室/图书馆、实验楼、男生宿舍、女生宿舍、实习生宿舍、风雨操场、值班室，共55511平方米）并根据实际需要重建，新建建筑面积约75000平方米。	39700	2024年11月	2026年09月	市城建工程管理局	
114	广东创新科技职业学院扩建项目	扩建项目占地面积11923.2平方米，总建筑面积135945.1平方米，将新建设1栋文化中心、1栋实训楼、2栋学生宿舍，项目建成后可提供11000个学位，新增实训工位9000个。	34000	2024年12月	2026年12月	厚街镇	
115	东莞市南京师范大学黄江第一中学	项目总用地面积33666平方米，总建筑面积约63806平方米。该校办学规模为42个班，可提供2100个初中学位。	28712	2025年06月	2026年12月	黄江镇	
116	南京师范大学附属黄江星河小学	项目总用地面积33359平方米，总建筑面积约33359平方米。该校办学规模为60个班，可提供2700个小学学位。	18416	2025年06月	2026年09月	黄江镇	
117	广东省东莞市万江全民健身中心建设项目	主要建设内容为新建一座万江全民健身中心，建成后包括室内运动场馆和室外运动场，具体包括篮球馆、网球场、乒乓球馆、田径场及配套用房等，配套建设150个停车位以及其他配套基础设施等。项目总建筑面积约为14376m ² ，其中计容建筑面积6539m ² ，不计容建筑面积7837m ² 。	15000	2025年08月	2027年08月	万江街道	
118	万江第二中学扩容项目	项目位于万江街道，对万江第二中学扩容提质，占地面积17.05亩，建筑面积16346平方米，主要是新建教学楼、实验楼、体育馆、宿舍楼及多功能厅。	6000	2025年08月	2027年08月	万江街道	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
(二)	医疗卫生项目						
119	东莞市滨海湾中心医院长安院区	项目选址位于东莞市长安镇建安路与靖海东路相交处，地块占地面积约14.0485公顷，总建筑面积为213050平方米。项目拟建成1100床位综合医院，并承担200床的重大疫情等突发事件救治任务。	167305	2024年12月	2028年12月	市城建工程管理局	
120	东莞市横沥医院康养中心及医院二期扩建工程	项目总用地面积34247平方米，总建筑面积120395平方米。医疗功能新增建筑面积约48395平方米，新增300张床位；康养功能新增建筑面积约36000平方米，新增600张床位；地下建筑面积约36000平方米。	110000	2025年03月	2027年02月	横沥镇	
121	东莞市第七人民医院二期项目	项目总用地面积240亩/160000.00平方米，规划建筑面积35574.98m ² ，包括新增建筑面积34326.98m ² ，改造建筑面积1248.00m ² ；项目总投资约31244万元（不含开办费），项目建设完成后，可新增625张精神科床位。	50000	2025年12月	2028年02月	市卫生健康局	
122	东坑医院（护理院）整体功能提升工程	项目总用地面积9.21亩，主要建设内容包括医技楼三楼健康管理科和超声与心电图科升级改造工程1650平方米、数字化医院建设一期项目1项、医技楼二楼病理及检验科升级改造工程（含发热门诊检验室）550平方米、院内环境整治4445平方米、医技楼二楼窥镜中心升级改造工程500平方米、门急诊，发热门诊一体化雨篷加建工程650平方米及护理院综合楼建设项目9200平方米等。	13866	2025年03月	2027年03月	东坑镇	
(三)	居民保障项目						
123	东莞市中心定点屠宰场扩建项目	东莞市中心定点屠宰场扩建项目，年产值预估可达1亿元，年产能约消耗2500吨猪肉。主要生产肉品分割、预制菜、肉品深加工（特色腊味）等，工艺包括分割、配料、包装。	35000	2025年07月	2027年07月	万江街道	
124	东莞市大朗镇大井头社区爱心老年服务社区二区	“爱心老年服务社区”项目地块位于东莞市大朗镇大井头社区内景泰路旁“黄坭墩”处，二区地块占地12696.80平方米，二区地块投资约2.44亿。	24400	2025年06月	2027年12月	大朗镇	
125	东莞市大朗镇大井头社区爱心老年服务社区一区	“爱心老年服务社区”项目地块位于东莞市大朗镇大井头社区内景泰路旁“黄坭墩”处，一区地块占地8356.17平方米，一区地块投资约1.57亿。	15700	2025年06月	2027年12月	大朗镇	
126	洪梅镇中心农贸市场项目	项目总用地面积约14.02亩，总建筑面积约23448平方米，项目将打造为集农贸市场、公共停车场为一体的社会民生项目，为居民提供副食品供应保障，满足城镇人民的“菜篮子”需求，并解决镇中心停车难问题。	15000	2025年06月	2026年12月	洪梅镇	