

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我东莞市城市管理和综合执法局黄江分局拟将位于市轨道交通 1 号线黄江停车场及附近片区土地整备项目尹黄丁地块及“原莱钢厂”生活区等建（构）筑物后废铁的资产拍卖的工作委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型：废品处理。
- 2、资产座落位置：市轨道交通 1 号线黄江停车场及附近片区土地整备项目尹黄丁地块及“原莱钢厂”生活区。
- 3、资产面积：无。
- 4、交易资产的数量：无。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：废品处理。
- 6、交易资产的现状：废铁一批约 151.1 吨。

(二) 权属情况

- 1、土地所有权人：无。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：无。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

(三) 抵押情况：无。

二、交易要求

(一) 交易类别：无。(二) 交易方式：竞投。(三) 竞投方式：现场竞投。(四) 行业要求：再生资源、废旧物资回收行业。

(五) 受让人或承租（包）人的条件：要求东莞市内注册合法经营的公司（营业执照经营范围含有：再生资源回收、废旧金属回收）不接受个人报名。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：¥ 265,936 元（不含税票）

2、交易保证金为 ¥ 260,000 元（大写：贰拾陆万元），招标公告结束当日 16 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易中心 指定的如下帐户：① 户名：东莞市黄江镇集体资产交易中心；② 开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③ 帐号：44292001040033644；④ 款项来源：自有 竞投保证金。竞投会结束后，

