

沙田镇部门整体预算绩效目标表

批复单位：东莞市财政局沙田分局

部门名称	东莞市沙田镇房地产管理所			
基本信息	财政供养人员数	4人	下属二级单位数	0
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）
	基本支出	106.53	财政拨款	106.53
	项目支出		其他资金	
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）
	财政专项资金		镇本级使用资金	106.53
	其他事业发展性支出		拟用于对下转移支付资金	
总体绩效目标	<p>对标“首善之区、双万东莞”，着力推动小区管理“双提升”改革，更好地宣传房管所工作内容和物业管理方面的政策与措施，落实“我为群众办实事”相关工作要求，配合相关部门的工作，提高了小区居民的生活满意度，着力打造沙田幸福小区。</p> <p>目标1：大力宣传物业管理或涉及小区方面的相关政策与措施，加强对物业企业的管理及监督工作，促进物业公司品质提升。</p> <p>目标2：以党建引领，督促物业公司进一步管理好小区，更好为业主服务，对于违规业主加强管理，能够主动作为，从而使到小区达到和谐有序小区。</p> <p>目标3：加强与相关职能部门通力协作，做好业主委员会成立、运作、换届的指导和监督工作，稳步推进住宅小区成立业主委员会工作，引导业主委员会依法履行自治职能，及时化解业主与物业公司、开发企业之间的矛盾纠纷。</p> <p>目标4：加强监管房地产经纪机构，规范房地产经纪机构经营行为。</p>			
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金（元）	期望达到的目标（概述）
	物业小区防汛救灾演练工作	组织物业小区开展防汛救灾应急演练，加强日常巡查和宣传工作。	1000	提高了物业小区处理灾害事故的应急救援能力，积累宝贵的雨季救援救灾经验，为汛期快速、高效、有序地实施救援工作、保障居民汛期安全打下坚实的基础。
	业委会筹备、换届、普法培训宣传	对辖区内小区做好业主委员会成立、运作、换届的指导和监督工作，指导业委会筹备、换届、做好相应的普法培训宣传工作。	1000	组织开展民主治理普法宣传培训、业委会换届电子投票系统操作等活动，协助小区顺利完成业委会换届工作，让物业知晓掌握专业的管理和知识，增强维护居民合法权益的意识，提升物业管理服务水平。
	房屋租赁登记备案工作	组织村（社区）、房地产中介经纪机构开展有关房屋租赁登记备案工作会议，加强对房屋租赁登记备案工作宣传力度。	500	力争完成备案总数为上年的2倍及以上或不低于50宗的工作任务。

	提升物业服务水平	创建6个平安小区，打造2个党建引领物业管理样板小区，1个市级“美好家园”示范小区。	3000	<p>1、在辖区内的小区组织开展“平安小区”创建宣传活动，向广大居民普及安全知识，根据平安小区“五有”“五无”目标，指导小区做好各项创建工作，进一步规范辖区物业管理行为，引导小区将平安建设常态化。</p> <p>2、织开展“美好家园”建设专题培训，发动各小区开展形式多样、各具特色的宣传活动，组织物业到优秀示范小区参观并交流学习，通过示范带动作用营造良好氛围，共建美好家园。</p> <p>3、协助创建“阳光雨”党群服务中心党群服务站，以党组织为核心，整合凝聚社会分散力量，提供多元化</p>	
其他需完成的任务（可选填）					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	创建平安小区	≥6个	≥6个
			房屋租赁登记备案数量	≥50宗	≥50宗
			成立和换届业主委员会数量	≥1间	≥1间
			计划完成物业小区防汛救灾应急演练数量	≥10次	≥10次
		质量指标	工作质量达标率	≥90%	≥90%
		时效指标	工作任务及时性	及时	及时
		成本指标	人员经费超支率	≤0	≤0
	经济效益指标	住宅小区物业管理和谐度	和谐	和谐	
		社会效益指标	提高防御灾害能力程度	有效提高	有效提高

	效益指标	生态效益指标	改善居民生活环境	有效改善	有效改善
		可持续影响指标	可持续发挥党建引领作用	长期	长期
		服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90%	≥90%