

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我东莞市黄江镇镇中自来水有限公司拟将位于黄江镇北岸社区兴连街物业使用权委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：经营性资产。
- 2、资产座落位置：黄江镇北岸社区兴连街。
- 3、资产面积：总出租面积 4100 平方米。
- 4、交易资产的数量：仓库 1 栋共 1 层、办公区 1 栋共 1 层。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：无。
- 6、交易资产的现状：临租。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：无。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：东莞市黄江镇镇中自来水有限公司。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

- （一）交易类别：出租。
- （二）交易方式：竞投
- （三）竞投方式：举牌。
- （四）行业要求：仓库和办公。

（五）受让人或承租（包）人的条件：1、免租：两个月（如原承租户中标，则不设免租期）物业只作仓库和办公用途；2、企业须在东莞市黄江镇经营，且 2021 至 2023 年连续三年营收规模达 7,000 万元以上；3、不得分租、转租。



（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：每月：38,400.00 元。

2、租金按月收取，每月10日前交付当月租金；

3、交易保证金为¥76,800.00元（大写：柒万陆仟捌佰元），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易管理中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内由东莞市黄江镇集体资产交易管理中心退回交易保证金（不计息）。

4、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金¥76,800.00元（大写：柒万陆仟捌佰元）自动转为合同履行保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：五年，免租期/基建期：2个月，合同时间自2024年7月1日起至2029年6月30日止。

（八）交易所需的税费由承租人承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起7个工作日内签订合同。

三、其他

（一）其他条件：1. 租期月租金招标底价为含税人民币 38,400 元，第四年的第一个月起月租金在原基础上递增 10%，租期五年合同总金额为含税人民币 2,396,160 元。竞标采取价高者得原则，若因无竞投人报名而流拍，月租金在招标底价的基础下调 10%。2. 不得分租、转租。

（二）资产交付时间：以实际交付时间为准。

（三）资产交付方式：现场交付。

（四）违约责任（详见合同）。

（五）竞投评审小组组成人员：叶燕芳 黄旭华 李爱丽。

（六）监督小组组成人员：叶建平。

（七）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（八）竞得人确定原则：价高者得原则。

（九）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《厂房租赁合同书》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由东莞市黄

江镇镇中自来水有限公司 加盖公章。

东莞市黄江镇镇中自来水有限公司(单位名称)

负责人(签名):

二〇二四年四月二十八日

- 注:1、本方案所有空格应如实填写,如没有该项内容的,请在空格中填写“无”。
2、本交易方案一式三份,东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份,申请单位公示一份。

