

东莞市茶山镇全域土地综合整治实施方案 (公示稿)

一、项目概况

项目名称：东莞市茶山镇全域土地综合整治实施方案

实施范围：整治区域涉及茶山镇 17 个村（社区），包括茶山社区、上元村、茶山村、下朗村、横江村、卢边村、寒溪水村、增埗村、南社村、塘角村、京山村、博头村、冲美村、栗边村、刘黄村、孙屋村和超朗村。

规划期限：实施期限为 4 年，即 2024 年-2027 年。

实施规模：项目区域总面积 5602.8361 公顷，整治区域总面积 3335.5540 公顷。

投资额：302925.99 万元

二、整治目标

按照“保护蓝色寒溪河、建设黄色农产区、留住绿色生态园林、传承红色革命精神、弘扬古色传统文化”总体思路，促进城乡融合发展和农村一二三产业融合发展，将茶山镇建设成为建设广东省“百千万工程”典型镇、宜居宜业宜游的“千年古邑·粤色茶山”。

三、工作内容

本次全域土地综合整治涉及六项工作，共 25 个子项目，分别为农用地整理项目 6 个、建设用地整理项目 6 个、生态

保护和修复 4 个，乡村风貌提升与历史文化保护项目 3 个、产业导入项目 2 个、公共服务与基础设施项目 4 个。

农用地整理：结合茶山镇农用地整治潜力分析结果，计划在茶山镇范围内开展 4 个恢复耕地项目和 2 个美丽田园项目，总面积 69.9144 公顷，计划新增耕地面积 31.1313 公顷，新增耕地占原有耕地 27.50%；5 亩以下耕地图斑减少 13.15%，耕地集中连片度提升 41.18%。

建设用地整理：本次建设用地整理项目为 6 个“三旧”改造项目，总面积为 19.9136 公顷。过“三旧”改造推进建设用地整理，释放低效存量空间，打造集约高效的生产空间。通过积极推进“工业上楼”，鼓励电子信息、新材料等轻工业上楼，并为其创造便捷齐备的物流设施，极大增加实际提供的工业用地面积，实现工业亩产大幅提升。

生态保护和修复：结合茶山镇生态环境状况，计划开展 1 个水环境整治项目、2 个碧道建设项目、1 个绿道建设项目。

通过开展水环境整治、碧道和绿道建设，系统推进全域生态修复，实施增绿扩量、改绿提质、护绿促兴、用绿增效，推进农村人居环境显著改善，形成东莞市示范样板村。

乡村风貌提升及历史文化保护：计划开展 1 个提升农村人居环境项目、1 个历乡村景观再塑项目和 1 个历史建筑保护修复项目，进一步巩固提升农村人居环境整治成果，不断擦亮乡村秀美底色，为南社村打造成“莞邑古村·岭南遗风”

文旅融合发展典型乡村奠定坚实基础。

产业导入：主要推进两个产业导入项目，分别为湾区优秀传统文化活态体验项目（一期）和超朗村“醉千年”项目（二期），将有效带动地方经济快速发展，助力乡村振兴战略实施，促进经济社会持续健康发展，打造具有示范引领意义全域土地综合整治。

公共服务和基础设施建设：结合实际情况和项目需求，计划建设 3 个交通基础设施和 1 个电缆通道工程，统筹保障项目区域设施配套，为区域可持续发展提供强有力支撑。

四、公示周期

2024 年 6 月 21 日起至 2024 年 6 月 28 日。