

## 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

(招标编号： DLCDLQ12401023)

### 补充通知（一）

各潜在投标人：

本项目于2024年10月16日在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）发布了招标公告，现对招标文件、已发布招标公告作如下补充修改：

1. 招标文件第一章第2点项目概况与招标范围第2.3项

招标文件原文：

本次招标项目的建设规模：项目总建筑面积136776.7平方米，用地面积为31473.63平方米，拟拆除现有建筑物10栋，新建厂房2栋及宿舍1栋。项目建成后主要研发生产毛纺织产品，年产量预计达1300万件。规划指标以最终批复的文件为准。

现更改为：

本次招标项目的建设规模：该项目选址于东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处，项目建设用地面积为31473.63平方米，拟拆除现有建筑物10栋，新建厂房2栋及宿舍1栋。项目建成后主要研发生产毛纺织产品，年产量预计达1300万件。项目总建筑面积约136776.7平方米，其中计容建筑面积约110157.7平方米，厂房面积不小于计容建筑面积的85%。宿舍面积不大于计容建筑面积的15%，不计容建筑面积约26619平方米。容积率不小于2.0，不大于3.5。建筑密度小于50%，建筑高度不大于60米。规划指标以最终批复的文件为准。

2. 招标公告原文：

招标范围及规模：该项目选址于东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处，项目建设用地面积为31473.63平方米，拟拆除现有建筑物10栋，新建厂房2栋及宿舍1栋。项目建成后主要研发生产毛纺织产品，年产量预计达1300万件。项目总建筑面积约136776.7平方米，其中计容建筑面积约110157.7平方米，厂房面积不小于计容建筑面积的85%。宿舍面积不大于计容建筑面积的15%，不计容建筑面积约26619平方米。容积率不小于2.0，不大于3.5。建筑密度小于50%，建筑高度不大于60米。（具体内容以发布的招标公告为准）

现更改为：

招标范围及规模：该项目选址于东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处，项目建设用地面积为31473.63平方米，拟拆除现有建筑物10栋，新建厂房2栋及宿舍1栋。项目建成后主要研发生产毛纺织产品，年产量预计达1300万件。项目总建筑面积约136776.7平方米，其中计容建筑面积约110157.7平方米，厂房面积不小于计容建筑面积的85%。宿舍面积不大于计容建筑面积的15%，不计容建筑面积约26619平方米。容积率不小于2.0，不大于3.5。建筑密度小于50%，建筑高度不大于60米。规划指标以最终批复的文件为准。

### 3. 招标公告原文：

招标内容：负责项目全过程设计及相关专项设计，具体工作内容包括：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于：用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气等。

### 现更改为：

招标内容：负责项目全过程设计及相关专项设计，具体工作内容包括：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于：用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、基坑支护、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计（按一星设计）、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续，及包括且不限于工程拆除改造及临时设施图、特殊施工措施图等的施工过程中设计配合服务。施工期间，中标人将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认、及配合参与竣工验收及备案等工作。施工期间中标人应及时进行设计答疑和协调设计工作；中标人在施工过程中就涉及设计意图的问题及时作出解答、补充。服务内容不含勘察设计、竣工图绘制、BIM设计、面积测绘、水土保持、交通评估。

4. 招标公告原文：

其他依法应当载明的内容：

现更改为：

其他依法应当载明的内容：无其他依法应当载明的内容

以下无正文。

本补充通知为招标文件内容的一部分，与招标文件不相符之处，以本补充通知为准。

招标人：东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

招标代理机构：广东润锦工程项目管理有限公司

2024年|0月|7日