

《东莞市 2019 年城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇九曲村、大鱼沙村城镇道路用地项目建新方案》 批前公示

根据《广东省自然资源厅关于印发〈广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则〉的通知》（粤自然资规划发〔2018〕15号）、《关于印发〈广东省城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规划发〔2012〕62号）、《广东省自然资源厅关于城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂有关问题的通知》（粤自然资管制〔2020〕1052号）、《广东省自然资源厅关于印发城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂建新方案审批工作指南的通知》（粤自然资函〔2021〕406号）等文件要求，经 2024 年第 10 次水乡党工委（扩大）会议审议并通过《关于使用跨省增减挂钩节余指标的请示》，同意使用 47 亩管委会购买的跨省增减挂钩节余指标用于解决中心大道一期第一合同段等 10 个项目的占用水田和用地报批问题，下达水乡管委会 2019 年跨省域城乡建设用地增减挂钩节余指标 9.97 亩给道滘镇用于实验大道一期工程占用水田问题。为确保完成水乡管委会确定的增减挂钩节余指标跨省域调剂任务，积极开展节余指

标跨省域调剂相关工作，东莞市自然资源局道滘分局组织编制《东莞市 2019 年城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇九曲村、大鱼沙村城镇道路用地项目建新方案》，为广泛征求社会公众意见，现将实施方案进行公示，欢迎提出意见。

一、基本情况

建新区共 4 个地块，位于道滘镇九曲村、大鱼沙村，为集体土地，总面积 9.97 亩，故本次建新区使用跨省域调剂节余指标 9.97 亩。根据东莞市 2023 年度国土变更调查成果，建新区的土地利用现状地类为耕地（水田）9.97 亩。在国土空间规划用地用海成果规划用途涉及城镇道路用地、城镇住宅用地、防护绿地、公园绿地。

二、跨省域调剂节余指标使用情况

根据《中共东莞水乡特色发展经济区工作委员会关于水乡管委会购买的 2019 年跨省调剂 120 亩增减挂钩节余指标规模情况说明》，明确东莞市道滘镇 2019 年城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调入任务为 9.97 亩。本方案将使用水乡管委会 2019 年增减挂钩跨省域调剂节余指标 9.97 亩。

三、公示期限

2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 26 日，共 30 天。

四、意见反馈方式

在公示期限内，任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议

议的，请以书面方式提出。

特此公示。

联系部门：东莞市自然资源局道滘分局

联系电话：0769-82896628

联系地址：东莞市道滘镇粤晖路 242 号



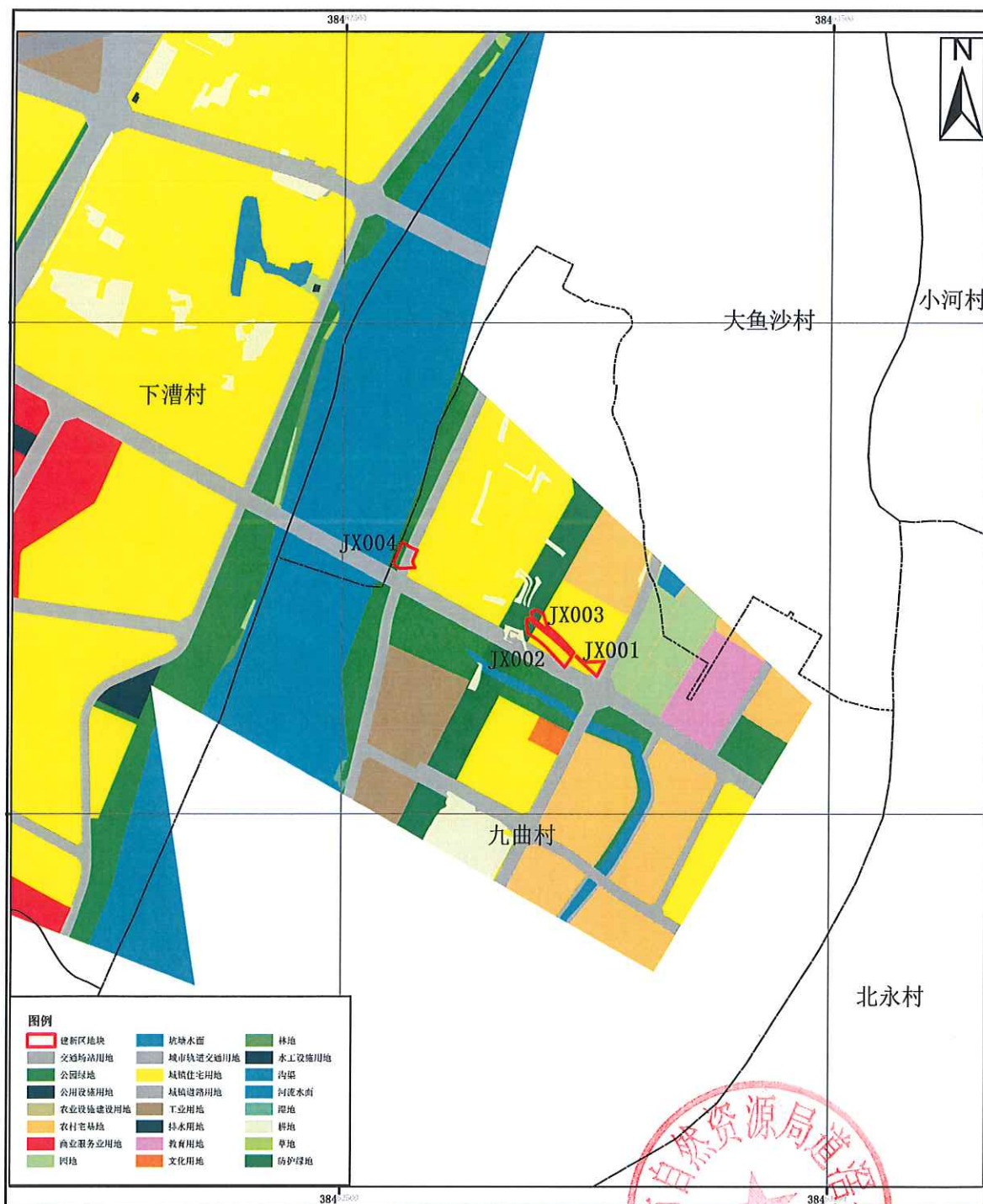
东莞市自然资源局道滘分局

2024 年 11 月 25 日

附件 1：东莞市 2019 年城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇九曲村、大鱼沙村城镇道路用地项目建新方案 国土空间规划图（局部）；

附件 2：东莞市 2019 年城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇九曲村、大鱼沙村城镇道路用地项目建新方案 2023 年度土地利用现状图（局部）

东莞市 2019 年城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇九曲村、大鱼沙村城镇道路用地项目建新方案 国土空间规划图（局部）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

编制单位：东莞市自然资源局道滘分局
技术承担单位：广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图时间：2024年11月



东莞市 2019 年城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇九曲村、大
鱼沙村城镇道路用地项目建新方案 2023 年度土地利用现状图（局部）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

编制单位：东莞市自然资源局道滘分局
技术承担单位：广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图时间：2023年11月

