



营范围); 2、钢结构工程专业承包贰级; 3、环保工程专业承包叁级; 4、持有安全生产许可证; 5、公司注册地为东莞市内;

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、起租价/转让底价/投包底价: 38800 元; (不含税票)

2、交易保证金为¥ 200000 元(大写: 贰拾万元整), 招标公告结束次日 11 时 30 分前, 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易中心 指定的如下帐户: ①户名: 东莞市黄江镇集体资产交易中心; ②开户银行: 中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行; ③帐号: 44292001040033644; ④款项来源: 自有 竞投保证金。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内到 东莞市黄江镇集体资产交易中心 取回交易保证金(不计息)。

3、在签订本合同当天, 乙方竞投时交纳的交易保证金 200000 元(大写: 贰拾万元整) 自动转为合同履行保证金。

4、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

(七) 交易所需的税费由 竞得人 承担。

(八) 合同的签订: 自签署《成交确认书》之日起 5 个工作日内签订合同。

### 三、其他

(一) 资产交付时间: 收到合同履行保证金当日, 如遇到特殊情况未能交付, 双方协商。

(二) 资产交付方式: 现场交付。

(三) 违约责任(详见合同)。

(四) 竞投评审小组组成人员: 杨志伟、梁志鹏、曾权盛。

(五) 监督小组组成人员: 袁振杰。

(六) 交易场地: 东莞市黄江镇集体资产交易中心。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得 原则。若出现两个或两个以上竞投人的有效报价相同且为最高报价的, 采用抽签的方式确定竞得人。

(八) 东莞市黄江镇集体资产交易中心根据本方案、《工程施工服务合同》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件, 由 东莞市集源资产管理有限公司 加盖公章。

\_\_\_\_\_东莞市集源资产经营管理有限公司（单位名称）

负责人（签名）：

二〇二一年六月二十三日



- 注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。  
2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。

