

## 黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我 东莞市黄江食品有限公司 拟将位于 黄江镇新市西进四街 2 号原办公楼及屠宰场（一楼留 70 平方自用，不出租） 的物业使用权/经营权/承包经营权委托 东莞市黄江镇集体资产管理中心 进行交易，特制订交易方案如下：

### 一、资产情况

#### （一）基本情况

- 1、交易资产类型：资产。
- 2、资产座落位置：黄江镇新市西进四街 2 号。
- 3、土地面积：3000 平方米
- 4、建筑面积：2950 平方米；
- 5、交易资产的数量：                    。
- 6、交易资产的用途（证载用途）：          无                    。
- 7、交易资产的现状：          空置                    。

#### （二）权属情况

- 1、土地所有权人：东莞市黄江食品有限公司。
- 2、土地所有权证号：                    无                    。
- 3、土地使用权人：          东莞市黄江食品有限公司                    。
- 4、土地使用权证号：          无                    。
- 5、地                    号：                    无                    。
- 6、宗地系列号：                    无                    。
- 7、房产所有权人：                    东莞市黄江食品有限公司                    。
- 8、房产所有权证号：                    无                    。

#### （三）抵押情况：无。

### 二、交易要求

（一）交易类别：          出租                    。

（二）交易方式：          竞拍                    。

（三）竞拍方式：          现场举牌竞拍                    。

（四）行业要求：          商业                    。

（五）受让人或承租（包）人的条件：1、合法经营的公司或法人，个人不准报名；2、要自行使用，不得分租转租；3、凡是纳入东莞市交易平台信用警示名单不接受报名；4、东莞市工商注册资本壹佰万元以上；5、持有成立日期五年以上东莞市工商局登记注册成立的营业执照可报名。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：47,200 元/月，合计：566,400 元/年；

2、租金按 月 收取，每 月 5 日前交付当 月 租金；

3、交易保证金为 ¥ 141,600 元（大写：壹拾肆万壹仟陆佰元正），招标公告结束当日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产管理中心 指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞拍保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内由 东莞市黄江镇集体资产管理中心退回交易保证金（不计息）。

4、在签订本合同当天，乙方竞拍时交纳的交易保证金 141,600 元（大写：壹拾肆万壹仟陆佰元正）自动转为合同履行保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：8 年，自 2021 年 10 月 1 日起至 2029 年 9 月 30 日止，

免租期/基建期：2个月。

（八）交易所需的税费由承租人承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起7个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：2021年9月30日。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组成员：傅沃华、黄忍笑、杨权深。

（五）监督小组成员：曾卓源。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由东莞市黄江食品有限公司加盖公章。

东莞市黄江食品有限公司

负责人（签名）：杨权深

2021年9月15日



注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。