

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我东莞市黄江镇房屋征收办公室拟将位于东莞市轨道 1 号线黄江段黄牛埔站、黄江中心站龙见田村和信宜村村民房屋等建(构)筑物和地上附着物拆除、路面平整、废铁处理及建筑垃圾清运的资产拍卖的工作委托东莞市黄江镇集体资产交易管理中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：固定资产。
- 2、资产座落位置：市轨道 1 号线黄江段黄牛埔站、黄江中心站龙见田村和信宜村村民房屋。
- 3、资产面积：约 5 万平方米
- 4、交易资产的数量：无。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：无。
- 6、交易资产的现状：无。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：无。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：无。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

（一）交易类别：建筑物拆除、路面平整、废铁处理及建筑垃圾清运。

（二）交易方式：竞拍。

（三）竞拍方式：现场竞拍。

（四）行业要求：房屋建筑工程施工总承包贰级。

（五）受让人或承租（包）人的条件：要求东莞市内注册合法经营的公司（要有房屋拆除经验、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包叁级、持有安全生产许可证，中标方需在拆除房屋前到相关部门进行备案、涉及红线范围内的房屋整体拆除（含跨红线的部份房屋）不接受个人报名。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：1.94 万（不含税票）

2、交易保证金为¥30 万（大写：叁拾万），招标公告结束当日 16 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易管理中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有竞拍保证金。竞拍会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内由东莞市黄江镇集体资产交易管理中心退回交易保证金（不计息）。

（七）交易所需的税费由竞得人承担。

（八）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起3个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间： 2021 年 月 日。

(二) 资产交付方式： 现场交付。

(三) 违约责任（详见合同）。

(四) 竞投评审小组组成人员： 曾志彬、李景国。

(五) 监督小组组成人员： 史泽义。

(六) 交易场地： 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

(七) 竞得人确定原则： 价高者得 原则。

(八) 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《市轨道交通 1 号线黄江段建（构）筑物和地上附着物拆除及残值回收项目合同书》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江镇房屋征收办公室 加盖公章。

东莞市黄江镇房屋征收办公室 (单位名称)

负责人 (签名)

2021 年 11 月 21 日



注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。