

合同编号：

果树经营承包合同书

甲方：东莞市石碣镇沙腰股份经济联合社（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

为了加强对本社果树的管理，提高果树的经济收益，甲方将果树发包给乙方经营管理。为了保障双方权益不受损害，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，订立果树管理承包合同。

一、果树的位置、果树的交付

1、发包的果树位于_____果树 1 处。

2、乙方已取得该范围内果树的管理及经营权，但果树及土地产权仍属甲方所有。

3、乙方确认事前和移交时已对果树状况充分了解，确认双方为按果树现状承包。

二、承包期限

承包期限为 1 年，即从 2022 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 31 日止。

三、承包费用

1、乙方每年果树管理承包款____元(不含税)（大写：人民币____元）。租金按年缴交。乙方于每年村委会发放股份分红后 10 日内缴清当年的租金。

2、承包期内，乙方应按时缴交承包款，乙方不按时缴交承包的，按应缴租金每日加收/%的逾期付款违约金，乙方在逾期缴交的承包款超过二个月，甲方有权终止本合同，收回果树。

3、合同期满，在乙方付清租金等经营费用后，甲方将押金无息退还乙方。

四、权利与义务

1、承包期内，乙方享有果树管理、采收等经营权。

2、承包期内，乙方应积极对果树进行保育，以保持果树质品味优良。

3、承包期内，乙方应做好安全生产，如发生事故一切责任由乙方承担。

4、承包期内，乙方应保护好环境，做好环境卫生，不准燃塑胶等其他杂物。

5、承包期内，如甲方需征用乙方承包果树土地进行建设，乙方应积极配合甲方，担需提前一个月通知乙方，乙方收到通知后一个月内清理果树土地上附着物后归还甲方使用，甲方根据征用时间减免承包款。甲方除减免承包款外，其他一切不赔偿。

6、承包期限内，如遇政府征收，果树补偿款及土地补偿款全部归甲方所有，其他附属设施补偿收益归乙方所有。

7、承包期内，乙方转包他人，须征得甲方同意，并办理相关手续，同时应保证甲方权益不受损失。

8、承包期内，由于各种原因或政府部门、农业部门、环保部门等造成乙方损失或合同终止的，甲方一概不负责及赔偿，不退还已收取承包款。

9、承包期满后，甲方收回果树承包权。乙方购置的一切设施归乙方所有并在承包期满3天内清理完，恢复原貌。

五、本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，双方可协商解决。本合同一式叁份，甲方、乙方各执一份，石碣镇农林水务局执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

签约代表：

签约时间： 年 月 日

沙腰村果树出租交易明细清单（第一批）

序号	果树名称	交易底价 (元/年)	交易保 证金 (元)	合同起止日期	合同 年限	资产地址
1	黄屋高登果树	1200	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
2	苏屋竹园涌尾果树	258	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
3	陈屋榄口仓果树	34	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
4	周屋田果树1	380	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
5	南沙头叶屋基果树	400	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
6	黄屋甲洲北果树	1000	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
7	陈屋皮沙1果树	420	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
8	陈屋皮沙2果树	12000	2400	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村
9	大塘塘边果树	610	1000	2022.09.01-2023.08.31	1年	沙腰村