

东坑镇2022年重大项目计划表

序号	项目名称	建设内容及规模	2022年主要建设内容
1	▲东勤通讯高端移动终端智能制造总部项目	用地面积约264.25亩，分两期建设，一期建筑面积约32万平方米，主要建设4栋厂房、6栋宿舍；二期建筑面积约18万平方米，建设3栋厂房和6栋宿舍。项目主要从事服务器、手机、平板、汽车电子、IOT等智能终端产品的开发制造。	项目二期开工建设，主要建设3栋厂房和6栋宿舍。
2	●东坑胜蓝科技连接器建设项目	项目用地面积25.66亩，建筑面积约6.5万平方米，年产出51320万元，建设2栋厂房、1栋办公楼和1栋宿舍。	完成1栋办公楼、2栋厂房和1栋宿舍的主体建设。
3	●贵丰联盟药业总部	用地面积约59.2亩，建筑面积约17万平方米，年产出20亿元，计划建设1栋宿舍和8栋厂房。项目主要生产中药饮片。	完成4栋厂房的主体建设。
4	●东建智能通讯终端项目	建筑面积134971.01平方米，计划建设厂房、宿舍和研发楼，主要从事移动通讯终端手机、无人机、智能穿戴及IOT领域提供优秀性能的天线模组产品和解决方案。	完成2栋厂房、3栋宿舍楼的主体建设。
5	●东莞市日月辉智能电子产业项目	项目用地面积33亩，总建筑面积约7.8万平方米，年产出6亿元，主要建设3栋厂房、2栋宿舍，生产产品为门禁系统及自动化智能制造设备。	完成3栋厂房、2栋宿舍的主体建设。
6	●国丰智能家具制造项目	项目用地面积23.44亩，建筑面积约6万平方米，年产出46880万元，建设1栋厂房、1栋宿舍和地下室。主要从事智能家具制造。	完成1栋厂房、1栋宿舍和地下室的主体建设。
7	●莱尔智能照明制造项目	用地面积32.9亩，总建筑面积约93000平方米，年产出11.5亿元，计划建设1栋办公楼、1栋宿舍和2栋厂房。项目主要生产智能家居照明产品、光学仪器制造、医疗诊断设备制造。	完成3栋厂房、1栋宿舍和1栋办公楼的主体建设。
8	●广东宾豪科技股份有限公司智能旅行箱研发与制造项目	用地面积28720平方米，建筑面积约12万平方米，计划建设2栋厂房、1栋办公楼和1栋宿舍。项目主要从事智能旅行箱研发与制造。	完成2栋厂房、1栋宿舍和1栋办公楼的主体建设。
9	●东坑镇必维汇金新能源汽车检验基地	用地面积22.52亩，总建筑面积约4.5万平方米，年产出2.7亿元，计划建设1栋科研楼、2栋检测实验楼、1栋宿舍楼。	完成2栋厂房和1栋宿舍的主体建设。
10	●东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目	东坑镇美丽幸福村居特色连片示范区建设项目总面积约3.5平方公里，投资估算约23165.6万元，计划通过修复山水生态、综合环境整治、优化内部交通、完善配套功能、凸显区域特色等方面，打造特独特文化内涵山水栖居典范。	旧村传统风貌特色区一古围墙遗址公园景观提升工程、旧村滨水区景观提升工程；山体休闲公园一马腰岭山体公园景观提升工程；环境综合整治一道路景观提升工程、污水管网工程及彭屋村10kV草塘二站及排站支线迁移改造工程。
11	●东莞市东辉物业投资有限公司厂房	拟投入改造资金12000万元。改造后，该宗土地将用于工业用途，建筑面积38591.53平方米，容积率为3.5，预计年产值将达到12000万元。	完成3栋厂房的主体建设。

序号	项目名称	建设内容及规模	2022年主要建设内容
12	● 东莞市旅威包装材料有 限公司生产扩建项目	项目用地面积33.2亩，建筑面积4.7万平方米，主要建2栋厂房。项目建成投产后，预计年产值3亿元。	完成2栋厂房主体建设。
13	先进半导体产业化项目	项目占地面积34187.2平方米，总建筑面积120000平方米，主要建设8栋厂房，1栋办公楼，6栋宿舍楼。项目主要从事IC封装设备，光通信封装设备，MiniLED巨量转移设备，功率器件及第三代半导体设备，存储封装设备等高端半导体装备的研发和制造。	完成项目立项、经济效益审查、设计方案审查，供地手续等前期审批手续。