

附件2:

东莞市2014年重大预备项目计划

制表单位: 市重大办

制表时间: 2014-1-2

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
总计(87项)			20661505			42053	18302					
一、交通运输项目(20个)												
1	市轨道交通1号线	线路总长57.88公里,设车站21座,车辆段1座,主变电所3座。	3180279	市财政 银行贷款	完成工可批复,完成初步设计批复,试验段完成征地拆迁、管线迁改和土建施工招标工作。	1470	35	/	/	/	市轨道公司	
2	长安镇公交停车场	公交停车场15309平方米及宿舍楼1栋,总建筑面积1500平方米	12000	企业自筹	完成镇公交停车场基础建设及公交车辆的购置、人员培训、试运行及其它配套等	37	0	√	√	√	长安镇	
3	长安新区沿江高速出口接驳东宝河堤道路工程	道路全长3868米,城市主干路,宽度50米,双向六车道建设内容主要包括软基、路基、桥涵、路面、交通和绿化工程等。	27750	市财政	项目建议书报批,项目工程可行性研究报告编制与报批,项目规划选址、用地、环评、水保等编制与报批手续。	280	280	√	√	√	长安新区	
4	东莞市虎门港沙田港区西大坦作业区1#~4#泊位工程	拟建设4个5万吨级多用途泊位(结构按靠泊10万吨级集装箱船预留)和4个工作船泊位(结构按驳船码头设计),使用岸线长1326米	259592	企业自筹	国土、规划、通航、岸线、环评等报批。	942	0	√	√	√	沙田镇、虎门港	
5	东莞市虎门港沙田港区西大坦作业区驳船码头工程	拟建设11个3000吨级内河泊位(可兼顾靠泊15艘2000吨内河驳船)和部分工作船泊位(结构按3000吨级内河船设计),岸线总长1290.3米	83608	企业自筹	国土、规划等部门报批,初步设计,施工图设计,施工监理招标。	381	0	√	√	√	沙田镇、虎门港	
6	虎门港(太平)客运口岸搬迁工程	总面积73.5亩(49000平方米),全部由填海围垦形成。建设内容包括客运联检大楼、安检楼、综合楼、停车场、客运码头等,建设7个500吨级客船泊位。	87000	企业自筹	1、完成规划建筑设计方案技术审查、用地预审; 2、具备条件后征集相关部门立项意见并申请立项; 3、进行初步设计审查及施工图审查;	73.5	0	√	√	√	东实公司	
7	倒运海水道航道整治工程	包括航道疏浚工程、清障工程、航标工程、码头工程、支持保障系统工程等等	10957	省、市财政	上半年,完成初步设计、施工图设计,下半年,完成工程招投标工作,项目预计于2014年年底动工建设。	11.2	0	√			东莞航道局	
8	莞番高速公路	路线长65公里,设计车速100km/h,双向六车道。	1190000	企业自筹	立项工作、勘察设计工作	7923	5554	/	/	/	市路桥总	
9	深圳外环高速东莞段	路线全长17.381km,设计时速100km/h的双向六车道高速公路标准。	458770	企业自筹	立项工作、勘察设计工作	2144.9355	1581.159	√	√	√	市路桥总	
10	东莞市镇际联网路29号路	路线全长7.982公里,设计车速80km/h的双向四车道一级公路标准。	80400	市镇两级财政各负担50%	立项工作、勘察设计工作	762	195	/	/	/	市路桥总	
11	虎门港支线二期工程(快速路)	路线长12.756公里,主线设计车速80km/h,双向六车道城市快速路标准。	231806	市财政	立项工作、勘察设计工作	1202	1078	/	/	/	市路桥总	
12	沿海公路(含中洪支线)	路线长70.8公里,	592000	市财政	立项工作、勘察设计工作	4830	2527	/	/	/	市路桥总	
13	谢常路及延长线	路线长14.585公里,设计车速80km/h,双向六车道一级公路标准。	39500	东实统筹	立项工作、勘察设计工作	363.5	208.1	/	/	/	市路桥总	

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
14	东莞市镇际联网路1号路工程(东太、四乡桥工程)	项目设东太大桥,长819m;四乡大桥,长1869m(其中引道1239m)。	36100	市镇两级财政各负担50%	立项工作、勘察设计工作	194.77	0	/	/	/	市路桥总	
15	沿江高速立沙岛互通工程	互通式立交一座	13000	市财政与虎门港管委会各负责50%	立项工作、勘察设计、施工	174	0	/	/	/	市路桥总	
16	疏港大道延长线	路线全长6.926公里,又向六车道,设计速度80km/h	53467	市财政	立项工作、勘察设计、施工	422	175	/	/	/	市路桥总	
17	谢岗大道(潮莞高速谢岗出入口至银丰路)	路线全长1.14公里,双向六车道,设计速度80km/h	27000	东实统筹	立项工作、勘察设计工作	75.67	0	/	/	/	市路桥总	
18	长安新区进场路路基工程	(一)道路全长2626米,城市次干路,宽度34米,双向四车道。 (二)施工平台占地约34.15亩,其中场地硬化约5000平方米。	12293	市财政	主要建设内容:道路软基、路基、桥涵、路面、交通和绿化工程,及场地平台的场硬化。	133.1	0	√	√	√	长安新区	
19	清溪从莞高速合水出入口与北环大道的连接线工程	项目总用地面积约302.2亩。项目道路全长2Km,路幅标准总宽60米,90米长桥梁一座,双向六车道沥青混凝土路面,按二级公路标准设计,设计行车速度60km/h。	12000	镇财政	2014年将主要完成用地预审等前期立项工作,工程的勘察设计、工程预算和招投标工作,工程的征地拆迁工作。	302.2	165.4	/	/	√	清溪镇	
20	长安新河工程	新建主河道长度为5.2公里,四座水闸,水闸总净宽度107米;排涝泵站两座,分别是新河东泵站、新河西泵站,总规模为270立方米/秒。	69171		主要建设内容:河道开挖和护岸工程、新河东闸、新河西闸、湿地2号闸、湿地3号闸,排涝站工程。	42.2	27.2	√	√	√	长安新区	
二、能源保障项目(8个)												
21	生态园中电新能源天然气分布式能源站项目	项目用地70亩,投资总额约8.13亿元,项目计划建成2×60MW+3×60MW级燃气-蒸汽联合循环冷热电联产机组以及15MW级冰蓄冷空调系统,年售电量765GWh。	81300	企业自筹	完成项目建议书、可研和初步设计、方案设计施工图设计,办理完毕相关立项及动工前期准备手续。	70	0	√	√	√	生态园	
22	樟木头深能源樟洋电力有限公司扩建项目	建设2套390MW天然气调峰调频燃气轮机联合循环发电机组,投产后年发电26亿千瓦时。	260000	企业自筹	可行性研究报告编制及审查、向国家发改委申报核准。	123	0	√	√	√	樟木头镇	
23	电网预备项目	包括500千伏:纵江至横沥线路工程、东纵至宝安线路串抗配置工程、沙田输变电工程、纵江站扩建第四台主变工程;220千伏:南边输变电工程、学前输变电工程、明湖输变电工程、大岭山输变电工程、茶寮(芦溪)输变电工程、伯治(麻涌)输变电工程、立新至板桥第二回线路工程、彭洞至跃立双回线路工程、大唐华银东莞三联热电出线工程、东兴热电厂扩建送出线路工程、低涌至陈屋单回线路工程、沙田配套220千伏输变电工程、谢岗燃气热电联产项目送出工程;110千伏:新村输变电工程、蔡白输变电工程、龙盘输变电工程、长龙输变电工程、富马输变电工程、邵岗头输变电工程、新城输变电工程、环岗输变电工程、水边输变电工程、雅园输变电工程、莞惠城际轨道松山湖北牵引站供电工程、桥梓输变电工程等29项输变电工程。	待定	广东电网公司拨款	选址选线、办理核准所需支持性文件	待定	待定	待定	待定	待定	东莞供电局	

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
24	4×9E整体煤气化联合循环发电(IGCC)多联产项目	4×200MW	606513	企业自筹	争取获得国家发改委项目批复同意开展前期工作	667	0	√	√	√	市国资委	
25	高埗深南电(东莞)唯美电力有限公司二期扩建项目	2×390MW燃气蒸汽联合循环发电机组	283452	企业自筹	设备场地土建及厂房布置工作	100.00	0	√	√	/	高埗镇	
26	寮步通明电力有限公司2*390MW燃气蒸汽联合循环热电联产扩建项目	2*390MW9F级燃气蒸汽联合热电联产	280000	企业自筹	2014年, 我公司完成2×180MW燃气蒸汽联合循环热电联产项目核准工作后, 将投入建设与2×390MW燃气蒸汽联合循环热电联产扩建项目公用的供热管道。	0	0	√	√	√	寮步镇	
27	谢岗华能热电联产项目(一期)	项目计划分两期建设4台9F机组, 其中第一期2×400M9F机组计划建设期为20个月, 预计年发电量可达43.4亿千瓦时。	300000	企业自筹	完成项目前期工作, 并开始基础工程建设及订购发电机组。	238	200.00	√	√	√	谢岗镇	
28	麻涌镇燃气热电联产项目	项目占地面积182亩, 拟建3套9F级燃气-蒸汽联合循环发电机组, 装机容量为3×460兆瓦。项目年发电量74.92亿千瓦时, 年供热量1394.52万吉焦。同步建设南沙工业园区供热管网工程, 向周边粮油、纺织、建材等用热企业集中供热。	417000	企业自筹	实施土地征用、平整、填土、地基处理以及主厂房动工建设, 同时, 建设供热管网工程	182.00	0	√	√	√	麻涌镇	
三、现代产业项目(48个)												
29	茶山东莞市石龙联兴实业有限公司-珮珑和合纸业项目	项目用地面积70000m ² , 总建筑面积90000m ² , 形成10条印刷生产线、30条制袋、纸盒生产线的生产规模。	63000	企业自筹	土地平整, 基础设施建设, 厂房设计、规划, 报批, 及第一期3000m ² 厂房、仓库、办公楼的建设。	100	0	/	/	/	茶山镇	
30	茶山海底捞中央厨房及食品加工基地项目	建设海底捞华南地区中央厨房配送中心项目。项目建成后年产值超6亿元, 年纳税超3千万元。项目作为华南地区一带火锅直营店的采购、加工、仓储、配送中心, 进一步推动公司开拓市场, 拓展直营店。	25000	企业自筹	争取完成立项批复、规划选址、用地预审、环评等前期手续工作。	50	0	44.73亩符合, 5.27亩不符合	√	√	茶山镇	
31	茶山康盛集团创富中心城项目	项目总建筑面积约24万平方米, 其中创富100面积: 36720平方米, 创富信息大厦面积: 23200平方米, 创富数据大厦面积: 23200平方米, 创富研发中心面积: 46400平方米, 创富商务大厦面积: 37464平方米, 创富人才公寓面积: 50685平方米, 裙楼商铺面积: 8080平方米, 地下室面积: 21500	150000	企业自筹	项目已完成立项手续, 设计方案初步完成, 并已完成一期施工图纸图审, 资金和施工单位已到位, 2014年主要前期工作: 办理环评手续; 国土报批及先行用地审批; 规划相关前期手续	50.31	0	√	√	√	茶山镇	
32	茶山苏宁云商东莞地区管理总部及物流中心项目	规划建设现代化仓库一座, 辅库两座, 建筑面积83530m ² , 以及办公后勤等配套9150m ² 。项目建成后可支持40亿元线上下辖销售商品的周转和配送能力, 投产后正常年年产值不低于1200万元/亩。	60000	企业自筹	围墙建设, 土地现场整理, 地址勘测, 地基建设等	228	0	√	√	√	茶山镇	
33	长安加多宝饮料食品有限公司增资扩产项目	建筑面积15万方, 每年产能45亿元。	70000	企业自筹	1、填土; 2、购置土地; 3、水电工程; 4、施工前期工作	280	0	√	√	√	长安镇	
34	长安祥鑫科技厂房扩建项目	就近扩建32亩用地, 购买冲床、数控铣床、光学量测检验仪器等设备, 实现年产汽车大型零部件模具3000套, 汽车大型冲压零件800万件的生产规模。	20000	企业自筹	2014年完成规划选址、用地预审等前期工作; 建设32亩地的新厂房用于放置新购买设备。	32	21.7	部分符合	√	√	长安镇	
35	常平三盈第三方物流中心项目	总建面30万平米, 主要建设物流信息平台和服务仓储, 同时配套其他服务功能, 预计年产值40000万元。	102000	企业自筹	电子商务大厦和信息平台的土方和基础工程。	225	0	√	√	√	常平镇	

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
36	大岭山安博物联网产业中心项目	总投资10.9亿元,建设内容包括仓储区、办公区、物流配送中心、综合服务中心等,总占地面积约220亩,总建筑面积15-20万平方米。项目建成投产稳定运营后,预计年产值约18亿元;项目满负荷运营后,预计年销售收入30亿元。	109000	企业自筹	2014年主要办理立项批复或“路条”、环评报批或“路条”、国土报批及先行用地审批、规划和建筑设计方案审批、初步设计审查、施工图审查备案和质量安全监督提前介入手续等。	177.6	33.44	√	/	√	大岭山镇	
37	道滘国际健康产业城	共分三期建设:一期用地818亩,建设健康管理中心、国际慢性病医院、国际益寿养生苑和鸿发健康大厦;二期用地275亩,建设至尊健康会所、星级酒店及国际会议中心等;三期用地1048亩,建设商业、商务配套区、健康高尚社区等	290000	企业自筹	开展一期土建工作	427.55	322.67	√	正在调整控规	√	道滘镇	
38	道滘国立科技总部环保改性橡塑材料及其制品项目	公司占地面积约68亩,建筑面积13万平方米,投资总额为8亿人民币,主要生产和销售环保改性橡胶等产品,年产量达到10万吨	80000	企业自筹	项目基础设施土建,第一期工程一幢25层综合楼,建筑面积约7.8万平方米	68.63	0	√	需要做规划选址评估	√	道滘镇	
39	东坑爱玛电动车增资扩产项目	建设厂房3栋、办公楼1栋,总建筑面积150000平方米,年产电动车100万辆。	60000	企业自筹	1-9月办理各类行政审批程序等前期工作,计划10月动工建设。	180	180	√	√	√	东坑镇	
40	凤岗华润万家项目(物流配送基地)	1、购置仓储物流用地150亩; 2、建设现代化配送中心,分干仓、冷库,总建筑面积约4万平方米,干货仓2.5万平米;生鲜加工配送中心(含部分多业态协同仓)1.5万平米。	60000	企业自筹	1、购置凤岗物流用地150亩; 2、围挡、前期规划设计、岩堪; 3、土地平整; 4、相关开工工程手续; 5、开始建设配送中心	150	0	√	√	√	凤岗镇	
41	凤岗中集凤岗物流装备制造项目	中集凤岗物流装备制造项目总用地面积72万平方米,一期总建筑面积约10万平方米,其中厂房及仓库面积约8万平方米,办公面积约1万平方米,宿舍面积约1万平方米。	270000	企业自筹	项目已签署投资协议,正在进行土地征收、拆迁、平整等工作	1080	0	√	√	√	凤岗镇	
42	高埗大益产业园、大益茶文化创意中心	用地面积120亩,建筑面积13万平方米,年产值约12亿元	70000	企业自筹	征地及产业园设计建设	120	56	部分符合	部分符合	部分符合	高埗镇	
43	洪梅广东理文国际纸业物流项目	项目占地665.6亩,建筑物建设面积148900平方米(包括:综合办公楼1座,大型物流仓库6个),海关室外监管区18100平方米,大型露天配送中心、堆场214400平方米,1万吨级码头1个。	186480	企业自筹	项目用地“四通一平”、吹沙填土、区内道路工程、建筑物打桩等基础工程。	665.6	300	/	/	√	洪梅镇	
44	厚街广东国际黄金珠宝城项目	拟用地面积238亩,建设独栋总部办公楼10栋、标准工业厂房8栋、黄金珠宝交易市场1个、黄金珠宝总部大厦1座、博物馆1个、白银现货交易所1个、翡翠玉器拍卖交易中心1个、员工宿舍5栋,总建筑面积约44万平方米	200000	企业自筹	完善项目规划设计,取得政府主管部门的立项批文,在取得项目建设用地后,进入项目实施阶段	238	0	√	√	/	厚街镇	
45	厚街慕思全球睡眠文化产业基本项目	用地面积约180亩,建设睡眠博物馆、设计研发中心、精准生产线、组装中心、展示中心、营销中心、培训中心、中转物流中心、睡眠体验中心和员工生活配套中心等建筑物10栋,总建筑面积约25万平方米	180000	企业自筹	完善项目规划设计,取得政府主管部门的立项批文,在取得项目建设用地后,进入项目实施阶段	180	0	√	/	/	厚街镇	
46	虎门农副产品仓储物流项目	建筑面积16.4万平方米	68000		基础、主体建设	280	100	√	√	√	虎门镇	

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
47	虎门名店国际综合物流项目	仓储区、厂房区6万平方米, 中转物流区5万平方米, 物流配送区5.8万平方米及其配套。	250000	企业自筹	完成控规、立项、环评、项目设计与前期工作, 争取2014年开工建设。	252	241	√	√	√	虎门镇	
48	黄江顺络电子有限公司	建设厂房及其配套工程总用地面积37万平方米; 主要产品为片式电感80亿只、天线0.2亿只和变压器变压器0.8亿只等新型元器件。	60000	企业自筹	项目报建、审批以及土建工程	288.7	0	√	√	√	黄江镇	
49	企石西文标签生产项目	总建筑面积165000平方米, 达到正常产能后年产值达13亿元	100000	企业自筹	建设厂房、宿舍及生活区45000平方米	140.2	0	√	√	√	企石镇	
50	桥头力嘉包装项目	用地面积107172平方米, 建筑面积30万平方米。年产量8万吨纸质包装品。	68000		厂房、宿舍、办公楼等	160	100	√	√	√	桥头镇	
51	清溪保税物流中心(B型)建设项目	总投资2.8亿元, 建设内容包括办公楼、检查区、海关监管仓、集装箱堆场、候检区, 总占地面积231380平方米, 总建筑面积为137110平方米。	28000	镇财政	完善规划调整工作, 办理建设项目选址意见书、规划批准书、建设用地规划许可证、工程规划许可证、市政道路用地国土证、基础和监管设施建设用地国土证、仓储用地国土证、建筑工程施工许可证、立项批复、环保批复、通过消防备案。	347.08	83.49	√	/	√	清溪镇	
52	清溪华溪产学研建设项目	首期占地面积301亩, 将建设成集研发、中试、企业孵化、人才教育培训、科技服务、生活居住综合配套于一体的多功能复合型科技创新产业园区。	60000	企业自筹	完成土地盘整、完善规划调整工作, 办理建设项目选址意见书、规划批准书、建设用地规划许可证、工程规划许可证、市政道路用地国土证、基础和监管设施建设用地国土证、建筑工程施工许可证、立项批复、环保批复。开展“清溪华溪产学研建设项目”一期产品研究及定位、建筑方案设计, 制定一期的规划模型, 办理土地招拍挂前期准备工作。	301	206	其中257亩符合	/	其中214亩符合	清溪镇	
53	清溪力合双清产学研建设项目	项目分三期建设。计划投资70亿元, 总需用地约1036.295亩, 建设完成后预计直接带动投资100亿元, 年产值100亿元, 年税收10亿元。	700000		动工建设一期项目中的人才宜居社区、科技创新大厦、商业服务中心, 研发基地和专家公寓。	1036.29	0	其中首期符合	/	√	清溪镇	
54	清溪女人心总部厂区建设项目	项目计划总用地约7.6万平方米, 包括仓储物流园和女人心工业园两大部分。项目建成后, 预计年产值超10亿元, 年税收约2亿元, 提供就业岗位约5000个。	72000	企业自筹	在仓储物流园内增加建设办公楼1栋、展厅2栋、宿舍1栋、现代化立体仓库1栋, 建筑面积共约4.5万平方米。	114.4	7.3	其中首期符合	其中首期符合	√	清溪镇	
55	清溪智汇谷产学研建设项目	总投资6.2亿元, 建设内容包括智汇谷总部基地、科研教育中心、孵化基地、产业转化中心、PE(私募)基金结算中心、金融创新中心、宿舍住宅配套、培训中心、招商中心、研发中心、产业链服务中心、培训酒店和商业配套、校友会娱乐活动中心及后勤平台。总占地面积525300平方米, 总建筑面积为2140190平方米。	62000	企业自筹	完善规划调整工作, 办理建设项目选址意见书、规划批准书、建设用地规划许可证、工程规划许可证、市政道路用地国土证、基础和监管设施建设用地国土证、仓储用地国土证、建筑工程施工许可证、立项批复、环保批复、通过消防备案。	788	674	其中首期符合	/	其中首期符合	清溪镇	
63	虎门康源电子增资扩产项目	项目占地约20亩, 增资扩建集办公、生产、研发于一体厂区。	63000	企业自筹	完成规划、国土等前期报建手续, 争取2014年内动工。	20	0	√	√	√	虎门镇	

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
57	虎门港上山化工物流有限公司化工新材料项目	年产蚀刻液10.2万吨, 清洗剂11.4万吨, 抛光剂10万吨, 酸性废水处理剂10.2万吨, 碱式废水处理剂11.8万吨, 混凝剂1.44万吨, 丝光剂26万吨, 电子化学品1.9万吨, 涂料稀释剂5万吨。	63000	企业自筹	项目初步设计、施工图设计, 土建施工等。	75	0	√	√	√	沙田镇、虎门港	
58	生态园中移动东莞区域生产调度中心项目	建设13.3万平方米的生产办公设施用房, 用以开展10086综合服务业务、区域呼叫中心等业务和作为下一代区域通信网络枢纽机房。	410000		主要完成项目一期3万平方米的移动设备机房基础建设及1万平方米的办公用房基础建设。	100	0	√	√	√	生态园	
59	石碣冠晔电子增资扩产项目	项目投产后预计年产值可达8亿元。	65000	企业自筹	项目选址	50	0	√	√	√	石碣镇	
60	石碣广发制药有限公司易地重建项目	年产能可达软胶囊4亿粒, 年产值可达10亿元。	60000	企业自筹	项目选址	100	0	√	√	√	石碣镇	
61	石排宝强发展有限公司投资项目	项目为建筑面积约10万平方米的精密塑胶、五金齿轮及汽车AMT自动变速器生产基地, 全部投产后年产值达到10亿元。	62000	企业自筹	项目注册立项、建设前期阶段、项目设计阶段、项目建设施工阶段	100	75.01	√	部分不符合, 现正在进行控规调整	√	石排镇	
62	东莞沙田进出境货运车辆检查场	37085平方米	26012.67	市财政	项目国土证、立项办理及概算审核。软基处理工程招投标及施工, 主体建筑工程预算编制、最高报价值审核。	300	0	√	√	√	市口岸局	
63	松山湖东莞人才大厦(省部共建留创园一期)	建筑面积96000平方米	59887	市财政	完成土地取得、立项、环评、施工、监理单位确定、勘察、设计、用地规划许可、初步设计审查、施工图备案、工程规划许可证、消防设计审核/施工许可证, 争取2014年底动工。	66.26	66.26	√	√	√	松山湖	
64	松山湖吉祥腾达运营总部及生产基地	总建筑面积12万m ²	65882	企业自筹	土地招拍挂、立项、环评、施工、监理单位确定、勘察、设计/用地规划许可/初步设计审查/施工图备案、工程规划许可证/消防设计审核/施工许可证、动工	75	75	√	√	√	松山湖	
65	松山湖骏达触控研发生产基地	超薄触摸屏研发及产业化基地建设项目(47000平方米)	61000	企业自筹	本项目建设周期约两年。2014年主要前期工作内容如下: 第一阶段为研究与设计阶段, 历时3个月, 主要是完成项目可行性研究及规划、初步设计、施工图设计。第二阶段为施工准备阶段, 历时3个月, 主要是工程招标、施工准备、规划报备与审批。第三阶段为工程施工阶段, 历时9个月, 主要工作为主体工程施工。	54.7	54.7	√	√	√	松山湖	
66	松山湖中集集团产业创新发展中心(二期)	约253000平米	3000000	企业自筹	完成剩余380亩用地招拍挂工作及前期规划设计工作	380	380	√	√	√	松山湖	
67	塘厦 中企绿色总部·莞深港基地	总建筑面积: 578987.68m ²	300000	企业自筹	①预计2014年3月完成立项审批②4月份完成环评报批③5月份完成用地规划证及工规证④6月份完成施工证	482.3	482.3	√	√	√	塘厦镇	
68	塘厦旺鑫消费电子精密结构件项目	厂房3栋, 宿舍2栋。生产结构件9000万套	120000	企业自筹	办理开工前期工作	71.4	71.4	√	√	√	塘厦镇	
69	塘厦联益农批物流项目	总投资8亿元, 建设内容包括农产品批发区、冷库、交易大厅、办公大楼等, 总占地面积约138905.2m ² , 总建筑面积约40万m ² 。预计年交易量约100亿元以上。	80000	企业自筹	基础工程及部分建设	208.40	0	√	√	√	塘厦镇	

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
70	莞城易达移动通信设备专用电源生产及研发项目	项目总投资6.5亿元人民币,用地面积102268平方米,总建筑面积12万平方米。形成年产基站电源5000套、不间断电源及其他移动通信电源设备2万套的生产及研发项目。	65000	企业自筹	项目预计于2014年9月前完成用地报批、立项、报建等手续,计划于2014年9月动工建设。	154	154	√	√	√	莞城区	
71	万江岭南文化创意产业基地	统筹用地约1.5平方公里,1、2期建设用地约161.5亩,建筑总面积约12.9万平方米。	500000	企业自筹	改造8栋旧厂房,建设广美附中学校及科研办公楼主体工程。	460.2	147	√	√	√	万江区	
72	万江深铃新能源汽车驱动系统研发及产业化项目	建设设计年产新能源汽车驱动系统5万套,其他小型特种车辆电驱动系统10万套。	60000	企业自筹	完成建设前期手续。	200	200	√	√	√	万江区	
73	万江颐康·幸福里老年退休生活社区	用地面积:570亩,建筑面积94.8万m ² ,提供约1.5万个床位。	500000	企业自筹	完成建设前期手续。	580	104	√	√	√	万江区	
74	谢岗东兴铝合金率高强度材料项目	建设总部办公楼、生产车间、员工宿舍等约13万平方米。	80000		办理好用地手续,完成图纸设计等前期工作,启动厂房建设。	125	50	√	√	√	谢岗镇	
75	樟木头汇景集团汽车城项目	12家4S汽车专卖店、检测中心以及汽车综合大楼、汽车博览区与汽车产业科技信息区、车管所等配套设施。	350000	企业自筹	开展项目设计、征地拆迁、立项及环评等工作。	600	0	/	/	√	樟木头镇	
76	樟木头能态谷项目	总投资120亿元,建设内容包括包括过渡期厂房、能态创业大厦及能态科技展示馆、能态谷产业园区一期和二期,总占地面积2600亩。项目建成后,预计总产值达1000亿元。	1200000	企业自筹	开展项目用地、环评、立项等前期工作。	2600	1423	/	/	/	樟木头镇	
四、宜居城乡项目(2个)												
77	长安新区东宝河海洋湿地公园生态修复及保护项目	(一)堤岸整治工程,堤岸长度约2.05千米,道路红线宽度45米。(二)海洋湿地工程,湿地面积约107.9亩,对现状红树林等自然植被修复防护,并美化、绿化湿地环境,提升景观品质。(三)景观小品工程,设置主题广场、海洋知识长廊、湿地栈道、亲海平台和配套的休闲管理设施。	58830	市财政	申请中央和省海域使用金(环保类)的支持。在确定资金来源后重点推进项目建议书、可行性研究、海洋环评、水保、航道影响论证等后续工作	138.4	138.4	√	√	√	长安新区	
78	樟木头保利创意文化生态城	用地约36000亩林地,其中建设用地3000亩,总建筑面积约130万平方米。	1000000	企业自筹	完善规划,落实项目选址、用地、环评、立项等手续的审批工作。	3000	0	/	/	√	樟木头镇	
五、社会建设项目(9个)												
79	东莞市看守所选址新建项目	365.52亩	39133	财政投资	未确定	365.52	365.52	/	/	/	市城建局	
80	鸿福西路—银龙路跨江通道北延伸段工程	2014年水乡经济区拟动工项目情况通报、鸿福西路—银龙路跨江通道北延伸段工程项目建议书、市府办情况反馈(2013)53号	25700	市财政	从银龙南路汾溪河接莞穗大道,全长2.735km,其中桥架一座830米。	0	0	√	√	√	市城建局	
81	道滘镇道滘医院重建项目	用地面积38326 m ² ,总建筑面积41830m ² ,建设一栋	12000	镇财政、社会捐资	上半年完成建设用地、环评、图纸设计等建设前期手续,下半年完成招投标,年底施工建设。	54.49	0	√	需要做控规调整	√	道滘镇	
82	东城实验小学建设项目(即东城第十小学)	项目总用地面积约30210平方米,总建筑面积约24000平方米。	10000	街道财政	完成控规调整、国土预审、环评、立项等手续。	45.29	45.29	√	√	√	东城区	
83	东莞东站站前广场及车站相关配套设施工程	广场及临时停车场用地面积:50167.5m ² (75.25亩),市政道路总长约3.0公里。	23000	企业自筹	办理项目建议书、可研报告、用地规划批准书、立项等手续,2014年底前完工	279.5	0	√	√	√	东实公司	
84	东莞站公交枢纽综合体	项目总占地面积18482.69平方米,容积率为4.68。用地性质为商业用地(配套公交站台),按规划需配套布置42个到公交发车站台,17辆公交周转车位;7个出租车发车位,25个周转车位。	50000	企业自筹	完成方案设计图纸,办理项目用地规划批准书、供地、立项等手续	27.7	0	√	√	√	东实公司	

序号	项目名称	建设规模	估算总投资 (万元)	资金来源	2014年主要前期工作内容	预计总用地量(亩)		是否符合			申报单位	备注
						合计	其中农用地	土规	城规	生态 绿线		
85	东莞市食品药品检测中心	总占地面积20亩，一期总建筑面积1.273万平方米，检测领域涵盖药品/辅料、化妆品、保健食品、餐饮食品、医疗器械、药包材/容器、洁净区(室)环境，年检验量不少于1万批次。一期投资估算1.28亿元，其中，建筑工程概算0.95亿元，仪器设备0.33亿元，预计2015年底完成。二期建筑面积和投资待定。	12839	市财政	完成项目方案设计、初步设计、工程概算、施工图设计，力争在2014年底开工建设	20	0	√	√	√	市食品药品监督管理局	
86	石排福隆庄安置区	建筑面积约14.2万m ²	35500	东莞生态园管委会、石排镇人民政府	办理项目用地、规划、立项、建设等报批手续，进行项目规划设计等工作	118.5	118.5	√	/	/	石排镇	
87	东莞市人民医院红楼分院(市传染病医院)	东莞市人民医院分院用地面积64420m ² ，建筑面积69600m ² (其中新建37990m ² ，改建修缮31610m ²)。设床位500张，一次性规划建设。	35283	市财政	完成项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图审查、建筑设计方案审批、工程财审、工程招投标等工作	97	0	√	√	√	卫生局	